

**ÀMBIT:**

Àmbit discontinu situat a l'avinguda Miquel Martí Pol i Carretera BV-5222.

**OBJECTIUS:**

- Creació d'una nova zona residencial i de comerç i serveis.
- Caldrà donar continuïtat a la trama urbana existent, donant continuïtat als vials.
- Obtenció de sòl públic per zona verda i equipaments, que es situarà al costat de l'IES Martí i Pol per permetre'n l'ampliació.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Superfície de l'àmbit: 11.356,00 m<sup>2</sup>  
 Sostre màxim edificable: 4.542,00 m<sup>2</sup>

Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 Número d'habitages: 0 hab.  
 Densitat Total: 0 hab./Ha  
 Densitat Hab. Lliures: 0 hab./Ha  
 Densitat Hab. Protecció: 0 hab./Ha  
 Iniciativa en la formulació: Iniciativa privada

**DISTRIBUCIÓ DEL SÒL:**

SÒL PÚBLIC	3.439,00 m <sup>2</sup>	36,85 %
Zones verdes V	1.200,00 m <sup>2</sup>	17,13 %
Equipament E	1.366,00 m <sup>2</sup>	12,03 %
Vial X	873,00 m <sup>2</sup>	7,69 %
SÒL PRIVAT	7.917,00 m <sup>2</sup>	63,15 %
Clau 34	7.917,00 m <sup>2</sup>	66,00 %

**ALTRES:**

S'haurà de cedir el 10% de A.Urbanístic segons l'establert a l'article 43 del DL 1/2005 i disposicions concordants al seu reglament.

El sostre es destinarà a usos comercials, d'oficines i serveis i equipaments comunitaris.

