



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, 4
08510 Roda de Ter
Tel. 93 850 00 75
Fax 93 854 09 31
rodadeter@rodadeter.org
www.rodadeter.org

ANUNCI

Relatiu a l'aprovació inicial del POUM de Roda de Ter

El Ple de la corporació en sessió ordinària del dia 18 de març de 2010, va adoptar els següents acords:

"Primer. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter, en els termes que figura incorporat a l'expedient administratiu d'aquest procediment.

Segon. Obrir un període d'informació pública pel termini de quaranta-cinc dies a comptar des del dia següent al de la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com inserir l'edicte al taulell d'anuncis de la corporació i a la pàgina web de l'ajuntament, a fi i efecte que les persones interessades puguin consultar el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter i presentar les al·legacions i reclamacions que estimin convenients, de conformitat amb l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Durant el termini d'informació pública de quaranta-cinc dies, els documents que conformen el POUM es podran consultar a l'edifici de l'ajuntament de Roda de Ter, Plaça Major, 4, en horari de 9 a 14 hores de dilluns a divendres. L'atenció personalitzada es farà, prèvia visita concertada, els dimarts de 16 a 20 hores.

Tercer. Aprovar l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que serà sotmès a informació pública conjuntament amb aquest.

Quart. Suspendre de conformitat amb els articles 7.1 i 7.2 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per un termini màxim de fins a dos anys, la concessió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, instal·lacions, ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, així com la tramitació dels plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització en els àmbits identificats gràficament en el plànol de suspensió de tramitacions i llicències que acompanya aquests acords.

Cinquè. Establir, pel que fa a la suspensió de tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències referida en l'apartat quart, i segons allò preceptuat a l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que podran tramitar-se i atorgar-se aquelles llicències i aprovar-se aquells instruments urbanístics fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Sisè. Durant el termini de suspensió, sempre es podran tramitar plans urbanístics derivats, projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització que siguin conformes amb l'ordenació, si es condiciona la seva vigència a l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roda de Ter de manera que se segueixi donant la conformitat esmentada.

Setè. Fer públic l'adopció del present acord mitjançant edictes que es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web de l'ajuntament.

Vuitè. Sol·licitar, de conformitat amb el que disposa l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i comunicar aquests acords, conferint-li tràmit d'audiència als efectes pertinents als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el terme municipal de Roda de Ter."

Contra l'acord adoptat relatiu a la suspensió de l'atorgament de tramitacions i llicències, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos comptats des del dia següents al de la seva publicació. Potestativament, es pot interposar també un recurs de reposició davant del Ple municipal en el termini d'un mes des del dia següents a la publicació.

L'acord d'aprovació inicial del POUM de Roda de Ter, no és definitiu, per la qual cosa no s'hi pot interposar cap mena de recurs, sens perjudici de les al·legacions i de les reclamacions que es puguin presentar durant el període d'informació pública.

El document del POUM aprovat inicialment es troba disponible a la pàgina WEB de la corporació.

L'alcalde
Antoni Llach i Vidal

Roda de Ter, 22 de març de 2010

