



Núm. 18/2013

DECRET

Vista la tramitació de la reparcel·lació voluntària del Pla parcial n. 5 de Puigneró, d'iniciativa privada.

Vist que per resolució d'alcaldia de 12 de novembre de 2012 s'ha sotmès a exposició pública l'escriptura de reparcel·lació voluntària, n. 1003, del protocol de l'il·lustre Notari de Vic sr. Enric Costa Pagès, del Pla parcial n. 5 Puigneró de Roda de Ter .

Vist que s'ha publicat al BOPB de data 26 de novembre de 2012 i en El Periódico de data 17 de novembre de 2012, així al taulell d'edictes i la web municipal.

Vistes les citacions personals als interessats.

Atès que durant el període d'informació pública i audiència als interessats no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que s'ha acreditat per part del promotor la petició al Registre de la Propietat n. 2 de Vic que s'estengui nota d'afecció al procés reparcel·latori del Pla parcial n. 5 Puigneró en demanar certificació acreditativa de domini i càrregues de les finques que ha aportat degudament (instància n. 2260, d'11.12.2012).

Vist que no hi ha cap apoderament especial ni necessitat de constituir junta de compensació.

Vist que el Pla parcial n. 5 de Puigneró ja és executiu en haver-se publicat al DOGC n. 6290 de 10.1.2013.

Atès que el projecte d'urbanització corresponent s'ha aprovat prèviament en data 30 de gener de 2013.

Vist l'informe jurídic i l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 31 de gener de 2013.

De conformitat amb allò que disposen l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 125.4 i 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2002, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que en virtut del que s'ha exposat més amunt i en execució de les atribucions que tinc legalment conferides,

RESOLC:

Primer. Aprovar definitivament l'escriptura de reparcel·lació voluntària, n. 1003, del protocol de l'il·lustre Notari de Vic sr. Enric Costa Pagès, del Pla parcial n. 5 Puigneró de Roda de Ter.

Segon. Publicar la present resolució d'aprovació definitiva en el taulell d'edictes de l'ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en la web municipal.

Tercer. GESDIP SAU haurà d'ingressar a la tresoreria municipal l'import de **28.377,50** euros en el termini d'un mes des de la fermesa administrativa d'aquesta reparcel·lació voluntària en concepte d'aprofitament mig (pàgina 39 escriptura notarial).

Quart. Notificar-ho als interessats. I en el cas del promotor, GESDIP SAU, elevar la certificació de l'acord d'aprovació definitiva de la reparcel·lació, la qual possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat, d'acord amb els articles 128.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 164.2.*in fine*) del Reglament de la Llei d'urbanisme, que regulen específicament la reparcel·lació voluntària.

Així ho mana l'alcalde i signa en presència meva, la secretària que en dono fe.

Roda de Ter, 31 de gener de 2013

L'alcalde

La secretària

Jordi Serra i Macià

Montserrat Tintó i Gimbernat