



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, 4
08510 Roda de Ter
Tel. 93 850 00 75
Fax 93 854 09 31
rodadeter@rodadeter.org
www.rodadeter.org

Núm. 138/2012

DECRET

Vista la instància presentada per Josep Font Fabregó, en nom de GESDIP SAU (amb registre d'entrada n. 1929, de 23.10.2012), per la qual es demana l'aprovació definitiva de la reparcel·lació voluntària del Pla Parcial n. 5 de Puigneró, i que es documenta en l'escriptura pública autoritzada pel notari amb residència a Vic senyor Enric Costa Pagès, amb protocol n. 1003 de l'any en curs.

Atès que el Pla Parcial n. 5 Puigneró ha estat aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 25 de maig de 2012 i que per acord d'aquesta Comissió de 21 de setembre de 2012 se n'ha acordat la seva publicació al DOGC, si bé fins que no sigui efectiva dita publicació oficial no es podrà aprovar definitivament la reparcel·lació, ja que l'executivitat del planejament és un requisit essencial per a l'executivitat del projecte de reparcel·lació.

Atès que s'està tramitant el projecte d'urbanització del Pla Parcial n. 5 de Puigneró, actualment en fase d'exposició pública, i que aquest s'ha d'aprovar prèviament o de forma simultània a l'aprovació definitiva de la present reparcel·lació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de Secretaria sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

De conformitat amb allò que disposen l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 125.4, 130.2.b) i 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2002, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que en virtut del que s'ha exposat més amunt i en execució de les atribucions que tinc legalment conferides,

RESOLC:

Primer. Sotmetre l'escriptura de reparcel·lació voluntària, n. 1003 del protocol de l'Il·lustre Notari de Vic Sr. Enric Costa Pagès, del Pla Parcial n. 5 de Puigneró a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el BOPB, en el tauler d'edictes municipal, en la web municipal i en el diari El Periódico, tot concedint audiència als interessats amb citació personal, per tal que puguin presentar al·legacions.

Segon. Requerir al promotor que porti la certificació registral acreditativa de les càrregues que puguin afectar les finques aportades i que, si no s'hagués fet, demani simultàniament que s'estengui nota d'afecció al procés reparcel.latori en tramitació.

Tercer. Declarar la innecessarietat de constituir la Junta de compensació, de conformitat amb el contingut d'aquest projecte de reparcel.lació voluntària.

Quart. Fer l'advertiment que no es procedirà a l'aprovació definitiva de la present reparcel.lació voluntària fins que el Pla Parcial n. 5 Puigneró sigui executiu, mitjançant la seva publicació al DOGC, i també s'hagi aprovat definitivament el projecte d'urbanització corresponent.

Així ho mana l'alcalde i signa en presència meua, la secretària-interventora, que en dono fe.

Roda de Ter, 12 de novembre de 2012

L'alcalde

La secretària

Jordi Serra i Macià

Montserrat Tintó i Gimbernat