|  |  |
| --- | --- |
| Expedient núm. | Any |

**COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS EDIFICIS I LES CONSTRUCCIONS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOM I COGNOMS** | | | **NIF** | |
| **ADREÇA** | | | | |
| **C.P.** | **POBLACIÓ** | **e-mail** | | **TELÈFON** |

Autoritzo a rebre comunicacions i/o notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit a la següent adreça de correu electrònic @:

|  |  |
| --- | --- |
| **DADES DE LA LLICÈNCIA D’OBRES CONCEDIDA** | |
| **NÚM. EXP. :** | **DATA CONCESSIÓ LLICÈNCIA D’OBRES:** |
| **EMPLAÇAMENT:** | |
| **OBRA CONCEDIDA:** | |
| **MODIFICACIONS POSTERIORS:** | |

|  |
| --- |
| **DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**   1. Que he finalitzat les obres abans esmentades d’acord amb el projecte aprovat, i si s’escau, amb les modificacions posteriors. 2. Que s’ha donat compliment a les condicions generals, particulars i específiques imposades a la llicència d’obres. 3. Que els elements urbanístics diversos, com són voravies, faroles, pavimentacions, perns, cables d’energia elèctrica, de telèfons, etc. que hagin pogut quedar afectats per les obres han estat refets de manera correcta. 4. Que l’edificació està en condicions d’ésser utilitzada. 5. Em comprometo a facilitar la inspecció de l’Administració i adaptar-me a les obligacions derivades de la normativa vigent. |

Per això mateix,

**COMUNICO:**

Que es procedirà a la PRIMERA OCUPACIÓ / UTILITZACIÓ de l’edifici o la construcció següent:

|  |  |
| --- | --- |
| Descripció de l’obra: |  |
|  | …………………………………………………………………………………………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| Emplaçament:: |  |
|  | …………………………………………………………………………………………………………………….. |

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s’incorpora a aquesta declaració i comunicació determinarà la impossibilitat de continuar amb l’exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Un cop efectuada la comunicació, l’ocupació es pot iniciar sota l’exclusiva responsabilitat de les persones o empreses titulars, i dels tècnics que hagin lliurat les certificacions favorables, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions públiques. L’Ajuntament té un termini d’un mes per verificar la conformitat de les dades que s’hi contenen, transcorregut el qual si no manifesta de manera motivada la disconformitat, l’ocupació queda legitimada sempre que les obres s’ajustin a la normativa aplicable.

**SOL·LICITO:**

La devolució de la/les fiança/ces dipositada/des en relació a l’obra.

**DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA QUE S’ACOMPANYA:**

Fotocòpia de la llicència d’obres.

Certificat final d’obra i habitabilitat signat pel tècnic director (ORIGINAL) que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s’han efectuat d’acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l’edificació està en condicions de ser utilitzada.

Certificat tècnic en el qual es garanteixi la solidesa de l’edifici o bé certificat de compliment del programa de control de qualitat (ORIGINAL).

Certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats (ORIGINAL).

Dues fotografies de l’edifici i el seu entorn i una dels vials adjacents.

Justificant d’haver sol.licitat a la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació el certificat/butlletí de finalització de les instal.lacions de telecomunicacions (només en el cas d’edificis plurifamiliars).

En el cas que l’ús de l’edifici sigui el d’habitatge, un certificat signat pel tècnic autor del projecte i el promotor de les obres en què s’acrediti que s’ha lliurat al promotor la documentació tècnica relativa al manteniment i conservació de l’habitatge.

Acreditació de la presentació de la declaració cadastral de nova construcció (MODEL 902).

Full dades bancàries amb acreditació de titularitat (només si les fiances es van dipositar en metàl·lic).

Resguard acreditatiu d’haver efectuat el pagament de la taxa municipal corresponent.

**Roda de Ter,** **de/d’****de**

**Signatura del sol·licitant,**

**IL.LM. SR. ALCALDE PRESIDENT DE L’AJUNTAMENT DE RODA DE TER**

D'acord amb la Llei 15/99, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el corresponent fitxer automatitzat de l'Ajuntament de Roda de Ter per al seu tractament informàtic. Així mateix se l’informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament, Pl. Major, 4, 08510 Roda de Ter. Autoritzo a l'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències, a fer ús de les dades personals facilitades per a la tramesa d'informació general o específica que pugui ser del seu interès.