



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2022000014
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 19 de setembre de 2022
Horari: 13:15 – 13:30 hores
Lloc: Sala de la Junta de Govern Local

Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Roger Canadell i Rusiñol
Núria Arrébola Gómez

Secretària-Interventora acctal. Miquel Colom i Canal

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- 2.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 4 I FINAL DE LES OBRES CORRESPONENTS AL CONTRACTE D'OBRES DE DISTRIBUCIÓ DE LA PLANTA PRIMERA DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER PER IMPORT DE 46.265,98 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA
- 3.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS VERGE DEL SÒL DEL PONT I CALL DE LA CAPELLA FASE 1 PER IMPORT DE 71.318,36 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA
- 4.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA MUSEU MIQUEL MARTÍ I POL I EL SEU ENTORN FASE 1 PER IMPORT DE 17.633,04 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA
- 5.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA MUSEU MIQUEL MARTÍ I POL I EL SEU ENTORN FASE 1 PER IMPORT DE 24.076,41 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA
- 6.- FACTURES DE MÉS DE 3.000 EUROS

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA PLAÇA ESPANYA N. 10

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2021

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents

2.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 4 I FINAL DE LES OBRES CORRESPONENTS AL CONTRACTE D'OBRES DE DISTRIBUCIÓ DE LA PLANTA PRIMERA DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER PER IMPORT DE 46.265,98 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA

En data 13 de juny de 2022 es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia el Text refós del Projecte de Distribució de la planta primera de l'Ajuntament de Roda de Ter.

En data 6 de juliol de 2022 es va aixecar l'Acta de Recepció del Contracte d'Obres de Distribució de la planta primera de l'Ajuntament de Roda de Ter.

En data 5 d'agost de 2022 s'ha expedit la certificació número 4 i final de les esmentades obres.

Vist l'informe favorable de 16 de setembre de 2022 de l'Arquitecta Tècnica Municipal.

L'article 243 de la LCSP disposa que dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la referida certificació, de conformitat amb el previst en l'article 198.4 de la LCSP.

Per allò exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

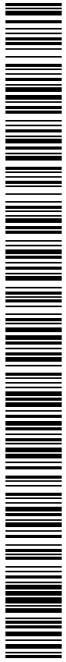
ACORDA

Primer) APROVAR la Certificació número 4 i final del Contracte d'Obres de Distribució de la planta primera de l'Ajuntament de Roda de Ter per import de 46.265,98 euros i la factura correlativa corresponent

Segon) RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 14.920.622.01 del pressupost de l'exercici i ordenar el seu pagament a la Tresoreria Municipal.

Tercer) NOTIFICAR la resolució presa als interessats amb indicació que poden impugnar-la per mitjà dels recursos següents:

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





- 1) Recurs de reposició potestatiu davant l'autoritat que la subscriu en el termini d'un mes a comptar de la notificació.
- 2) Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data.
- 3) Qualsevol altre recurs que els interessats considerin oportú.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents

3.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS VERGE DEL SÒL DEL PONT I CALL DE LA CAPELLA FASE 1 PER IMPORT DE 71.318,36 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA

Vista la Certificació número 3 del Contracte d'Obres per a la Urbanització dels carrers Verge del Sòl del Pont i Call de la Capella Fase 1 presentada per la Direcció Facultativa de les Obres.

Vist l'informe favorable de 8 d'agost de 2022 de l'Arquitecta Tècnica Municipal.

Atès allò que disposen els articles 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en matèria d'aprovació de certificacions d'obres i pagament del preu.

Per allò exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

ACORDA

Primer) APROVAR la Certificació número 3 del Contracte d'Obres per a la Urbanització dels carrers Verge del Sòl del Pont i Call de la Capella Fase 1 per import de 71.318,36 euros i la factura correlativa corresponent

Segon) RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 14.1532.619.03 del pressupost de l'exercici.

Tercer) NOTIFICAR la resolució presa als interessats amb indicació que poden impugnar-la per mitjà dels recursos següents:

- 1) Recurs de reposició potestatiu davant l'autoritat que la subscriu en el termini d'un mes a comptar de la notificació.
- 2) Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data.
- 3) Qualsevol altre recurs que els interessats considerin oportú.





Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents

4.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA MUSEU MIQUEL MARTÍ I POL I EL SEU ENTORN FASE 1 PER IMPORT DE 17.633,04 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA

Vista la Certificació número 1 del Contracte d'obres de Rehabilitació i Adequació de la Casa Museu Miquel Martí i Pol i el seu entorn Fase 1 presentada per la Direcció Facultativa de les Obres.

Vist l'informe favorable de 9 d'agost de 2022 emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal.

Atès allò que disposen els articles 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en matèria d'aprovació de certificacions d'obres i pagament del preu.

Per allò exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda:

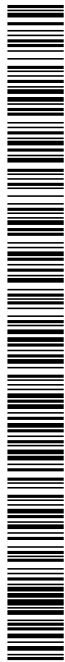
Primer) APROVAR la Certificació número 1 del Contracte d'obres de Rehabilitació i Adequació de la Casa Museu Miquel Martí i Pol i el seu entorn Fase 1 per import de 17.633,04 euros i la factura correlativa corresponent

Segon) RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 14.338.619.10 del pressupost de l'exercici.

Tercer) NOTIFICAR la resolució presa als interessats amb indicació que poden impugnar-la per mitjà dels recursos següents:

- 1) Recurs de reposició potestatiu davant l'autoritat que la subscriu en el termini d'un mes a comptar de la notificació.
- 2) Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data.
- 3) Qualsevol altre recurs que els interessats considerin oportú.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents





5.- CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA MUSEU MIQUEL MARTÍ I POL I EL SEU ENTORN FASE 1 PER IMPORT DE 24.076,41 EUROS I LA FACTURA CORRELATIVA ASSOCIADA

Vista la Certificació número 2 del Contracte d'obres de Rehabilitació i Adequació de la Casa Museu Miquel Martí i Pol i el seu entorn Fase 1 presentada per la Direcció Facultativa de les Obres.

Vist l'informe favorable de 16 de setembre de 2022 emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal.

Atès allò que disposen els articles 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en matèria d'aprovació de certificacions d'obres i pagament del preu.

Per allò exposat la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents,

ACORDA

Primer) APROVAR la Certificació número 2 del Contracte d'obres de Rehabilitació i Adequació de la Casa Museu Miquel Martí i Pol i el seu entorn Fase 1 per import de 24.076,41 euros i la factura correlativa corresponent

Segon) RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 14.338.619.10 del pressupost de l'exercici.

Tercer) NOTIFICAR la resolució presa als interessats amb indicació que poden impugnar-la per mitjà dels recursos següents:

- 1) Recurs de reposició potestatiu davant l'autoritat que la subscriu en el termini d'un mes a comptar de la notificació.
- 2) Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius en el termini de dos mesos a comptar de la mateixa data.
- 3) Qualsevol altre recurs que els interessats considerin oportú.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents





6.- FACTURES DE MÉS DE 3.000 EUROS

Fets:

Vista la **Remesa 34** de factures i despeses de més de 3.000 euros del Pressupost de 2022

Fonaments de Dret

- ☞ L'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 185 i 186.1 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.
- ☞ Bases d'execució del Pressupost de l'exercici,

Per allò exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda:

Primer) APROVAR la Remesa 34 de factures i despeses de més de 3.000 euros del Pressupost de 2022 que figuren en la relació annexa.

Segon) ORDENAR el seu pagament d'acord amb el que disposen les Bases d'Execució del Pressupost.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA PLAÇA ESPANYA N. 10

Antecedents

Vista la relació de sol·licituds de llicència d'obres que es referirà a la part dispositiva d'aquesta relació.

Vistos els informes emesos pels tècnics municipals competents,





Fonaments de Dret

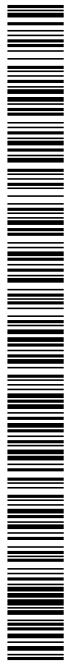
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
 - Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
 - Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
 - Ordenances Fiscals de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per Llicències Urbanístiques.
 - Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

Per allò exposat, aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

Acorda

Primer) CONCEDIR les següents llicències d'obres i aprovar les liquidacions tributàries i fermances que meriten, sota les condicions generals aprovades per la Junta de Govern Local el 17 de gener de 2022 i les particulars que es recullen a continuació:

Expedient	2436-00005-2022 (X2022000374)
Interessat	Rosa Pérez Viveros
Objecte	Canvi d'ús de local a habitatge de la planta baixa d'edifici plurifamiliar
Emplaçament	Plaça Espanya, 10
ICIO	4.408,81 €
Taxes	661,32 €
Fermances	823,80 € pel condicionament de la via pública 2.710,51 € per la gestió de residus
Condicions específiques de la	Prèviament a l'inici de les obres, l'interessat haurà d'aportar obligatòriament els següents documents:



**Llicència**

1. Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part d'un gestor autoritzat en compliment d'allò establert per l'article 5 de l'Ordenança Municipal per la gestió de residus de la construcció.
2. Finalitzades les obres, caldrà reposar el paviment de la vorera.
3. El volum edificat inferior a la planta baixa no compleix el paràmetre d'alçada lliure mínima de les plantes soterrànies pel que no podrà ésser destinada als usos propis d'aquest tipus de plantes. L'article 54 del POUM estableix que l'alçada lliure mínima ha de ser de 2,30 m, per la qual cosa no es podrà destinar aquest espai als usos propis d'una planta soterrani.
4. No podran iniciar-se les obres fins que aquesta documentació estigui correctament presentada a criteri de l'òrgan competent per concedir la corresponent llicència.
5. La manca de presentació de la documentació comportarà la caducitat de la llicència atorgada.

**Termini de
començament de
les obres**

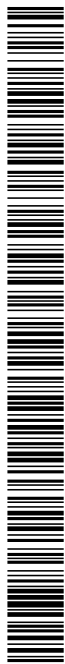
Un any

**Termini d'acabament
de les obres**

Tres anys

Segon) ORDENAR al Departament Municipal d'Urbanisme la notificació d'aquesta resolució als interessats mitjançant l'expedició dels títols administratius habilitants corresponents, amb incorporació en el text d'aquests de les dades i condicions particulars de la llicència atorgada dessus establertes i dels condicionats generals, peus de recurs, informació tributària i comunicació relativa a la protecció de dades personals, aprovats per Junta de Govern Local de 17 de gener de 2022.

Resultat: Aprovat per unanimitat dels presents





No havent-hi més assumptes a tractar el President aixeca la sessió quan són 19.10h, de tot el que jo, la Secretària, en dono fe i lliuro aquesta acta, amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'alcalde

La Secretari Interventor accidental

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

