



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

### Identificació de la sessió:

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2021000012  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 11 de maig de 2021  
**Horari:** 18:30 - 19:04 hores  
**Lloc:** Sala de la Junta de Govern Local

### Hi assisteixen:

**Alcalde:** Roger Corominas Berloso  
**Tinents d'Alcalde:** Roser Montané i Tardà  
Joan Moreno i Parés  
Núria Arrebola i Gómez  
Roger Canadell i Rusiñol

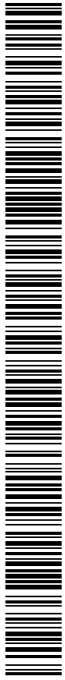
**Secretària-Interventora (RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

### Han Excusat la seva absència:

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 27 D'ABRIL DE 2021
- 2.- URBANISME
  - 2.1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A ACUSAR REBUDA DE SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA
  - 2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 32. 2436-000002-2021 (X2021000042)
  - 2.3.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ COSTA DEL TER N. 28. EXP. 2436-000006-2021 (X2021000179)
  - 2.4.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE LA SERRA N. 12. EXP. 3043-000005-2021 (X2021000821)
  - 2.5.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ MURALLA N. 12 2N. EXP. 2436-000017-2021 (X2021000892)
  - 2.6.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE LA SERRA N. 12. EXP. 3043-000006-2021 (X2021000929)

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





- 2.7.- PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL DE LES OBRES DEL PASSEIG PERE MORET N. 3. EXP. 2410-000026-2021 (X2021000926)  
2.8.- PROPOSTA D'ACORD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERES MUNICIPAL DE LES OBRES DEL CARRER JACINT VERDAGUER 11

### 3.- HISENDA

- 3.1.- PROPOSTA ACORD APROVACIÓ FACTURES DE QUANTITAT SUPERIOR A 3.000€

## Desenvolupament de la sessió

### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 27 D'ABRIL DE 2021

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.0.- URBANISME

#### 2.1.- ACORD RELATIU A L'ACUSAMENT DE REBUDA I ASSABENTAT SENTÈNCIA ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ ELS PÈLICS

Vista la sentència ferma del dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 178/2021, de 20 de gener de 2021, per la qual es falla estimar parcialment els dos recursos d'apel·lació interposats contra la sentència 341/2018, de 9 d'octubre de 2018, recaiguda al procediment 502/20210, del Jutjat contenciós administratiu núm. 16 dels de Barcelona, en el sentit que per el Jutjat no s'han respectat les garanties processals en el dictat de la sentència però procedeix estimar el recurs contenciós administratiu i anul·lar per ser disconformes a dret les resolucions de l'alcaldia de dates 13 d'abril, 7 i 27 de juliol i 28 de setembre de 2010, i la de 21 de febrer de 2011.

Atès que l'esmentada sentència requereix als efectes de l'article 107.2 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, 29/1998, la seva publicació de la part dispositiva de la sentència en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, atès que és el diari oficial al que es publicà l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

Vist que per delegació de l'Alcaldia mitjançant resolució de 16 de juliol de 2020 publicada al BOPB del 5 d'agost de 2020, és competència de la Junta de Govern Local l'adopció de tots els actes administratius en el camp de la gestió urbanística, entre els que s'inclou l'aprovació inicial i definitiva dels projectes de reparcel·lació.





La Junta de Govern Local adopta els següents acords:

**Primer.** ACUSAR REBUDA I DONAR-SE PER ASSABENTAT de la sentència número 178/2021, de 21 de gener de 2021, emesa pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació presentat per l'Ajuntament de Roda de Ter contra la sentència número 341/2018, de 9 d'octubre, del Jutjat Contenciós Administratiu número 16 de Barcelona, mitjançant la qual es resol estimar els recursos d'apel·lació en el sentit d'anul·lar per ser disconformes a Dret:

- L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic sector 3 Els Pèlics, aprovada per decret de l'alcaldia de 13 d'abril de 2010, amb decret de 7 de juliol de 2010 que desestimà el recurs potestatiu de reposició formulat contra l'anterior.
- EL decret de l'alcaldia de 27 de juliol de 2010 pel qual es va aprovar les quantitats a satisfer pels propietaris als que no se'ls va adjudicar finques de resultat o que tenen excés d'adjudicació i el decret de 28 de setembre de 2010 que desestimà el recurs potestatiu de reposició formulat contra l'anterior.
- El decret de l'alcaldia de 21 de febrer de 2011 pel que s'aprova la factura presentada pel Registre de la Propietat en concepte de despeses de inscripció del projecte referit.

Significant que aquesta sentència és ferma, no procedint sobre la mateixa, recurs d'apel·lació a tenor del disposat per l'article 81.1.a) de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, 29/1998.

**Segon.** DONAR COMPLIMENT I EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA declarar la nul·litat de ple Dret dels actes administratius indicats; i procedir a l' anotació marginal de la Sentència 178/2021, de 21 de gener de 2021, emesa pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que ha esdevingut ferma, a les corresponent finques registrals.

Tot seguit, previs els tràmits oportuns, de conformitat a l'art. 107.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, l'art. 51.1 del Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i l'art. 71 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, previs els tràmits oportuns, es procedirà si escau a la cancel·lació dels assentaments originats pel títol inscrit i anul·lat, a aquest cas, l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació Els Pèlics derivats de l'anul·lació dels actes administratius indicats.

**Tercer.** SOL·LICITAR del senyor Registrador del Registre de la Propietat núm. 2 de Vic la pràctica de l' anotació marginal de la Sentència ferma referida, a les finques registrals incloses a l'àmbit de reparcel·lació de Els Pèlics.





**Quart.** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona la part dispositiva de l'esmentada sentència.

**Cinquè.** NOTIFICAR a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- ACORD ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 32. 2436-000002-2021 (X2021000042)

Vista la sol·licitud de Josep Rosanas i Subirana, per la construcció d'un aparcament alineat a vial a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 32 d'aquest municipi, segons projecte tècnic bàsic presentat, signat per l'arquitecte Pau Vilar i Rosanas, i amb número d'expedient 2436-000002-2021 (X2021000042).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 19 d'abril de 2021 que transcrit diu així:

### **"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 08/01/2021*

**Primer.** En data 25/01/2021 s'emet informe on es requereix el següent:

*Per poder atorgar la llicència d'obra nova referent a l'aparcament amb alineació a vial a la parcel·la segregada amb llicència de parcel·lació atorgada per aquest ajuntament, es requereix la documentació següent:*

*-Escriptures de la parcel·la resultant on es vol fer l'obra.*

*-Inscripció al registre de la propietat*

*-Sol·licitud de tramitació d'inscripció al cadastre de la finca resultant.*

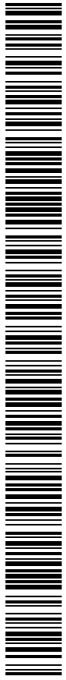
**Segon.** En data 9/04/2021 s'entra a través d'instància genèrica amb ID de registre E2021002281, la documentació requerida.

*Legislació d'aplicació:*

*Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

*Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*



**Planejament vigent:**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Zona illa tancada general (clau 3a).*

*Projecte d'obra nova d'aparcament signat per l'arquitecte Pau Vilar Rosanas, núm. col·legiat 66047-7 COAC, del despatx Vimwoks.*

**Informe de tramitació de l'expedient:****Agents:**

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Pau Vilar Rosanas	66047
Arquitecte tècnic	Josep Comas Rifa	9809
Coordinador de seguretat i salut	Manel Alemany Colomer	11121
Contractista	-	-

**Paràmetres urbanístics principals i superfícies construïdes del projecte:**

	NNUU	projecte
Superfície finca	120 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>
Façana mínima	6m	11 m
Profunditat edificable	16m	11m
Alçada reguladora	10 PB+2PP	3,40 PB

*Les obres proposades consisteixen en la construcció d'un aparcament amb magatzem a l'avinguda Tecla sala 32, a una porció segregada amb llicència de segregació de l'expedient X2020001642.*

**Distribució de les superfícies construïdes:**

Superfície	
Aparcament	77,45 m2

**Condicions específiques:**

*Cal recordar que tal com marca la secció II regulació de l'edificació alineada a vial, en el seu article 81, diu que les tanques tindran les següents característiques:*

*-Tanques a carrer tindran una alçada màxima de 1'80.*

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

*Condicionat a aportar les dades del contractista.*



**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

**Càlcul de tributs exp. 770/2021**

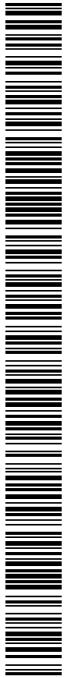
CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
garatge	77,45	504,00 €	1	1	39.034,80 €
	77,45				39.034,80 €
					<b>PRESSUPOST CALCULAT</b>
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE</b>
					<b>43.000,00 €</b>

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		43.000,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	258,00 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	1.720,00 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>1.978,00 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	11,00	en obra nova construcció	660,00 €
		<b>TOTAL FIANÇA VIA PÚBLICA</b>	<b>660,00 €</b>

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.





I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Josep Rosanas i Subirana llicència municipal d'obres per la construcció d'un aparcament amb magatzem a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 32 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Cal recordar que tal com marca la secció II regulació de l'edificació alineada a vial, en el seu article 81, diu que les tanques tindran les següents característiques:
  - Tanques a carrer tindran una alçada màxima de 1'80 m.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
3. Condicionat a aportar les dades del contractista.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 10 de maig de 2021, per un import de 660,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Quart.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 1.720,00 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 258,00 euros.

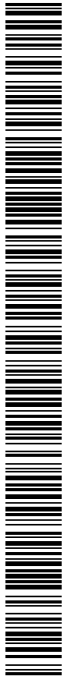
Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- ACORD ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ COSTA DEL TER N. 28. EXP. 2436-000006-2021 (X2021000179)

Vista la sol·licitud de Jacint Vidal i Prat, per realitzar la formació de terrat i reforma de planta baixa en habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Costa del Ter





número 28 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Marc Manubens i Mayans, amb visat BCR375 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i amb número d'expedient 2436-000006-2021 (X2021000179).

Vist l'informe favorable de l'arquitectura municipal emès el 31 de març de 2021 que transcrit diu així:

**"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 20/01/2021, registre entrada: E2021000272*

*Primer. En data 1 de febrer de 2021 els serveis tècnics emeten el següent informe:*

*La intervenció es defineix com una reforma interior, enderrocant elements existents que permetran redefinir i millorar els espais de l'habitatge i adaptar-los a les necessitats de la propietat. Es substituiran les instal·lacions d'aigua, sanejament i electricitat per adaptar-los a la normativa existent.*

*La Qualificació urbanística de l'habitatge és clau 1 (nucli antic) subclau 1b. En el punt 8 de les normes genèriques d'edificació diu: " Les edificacions es projectaran seguint les característiques formals pròpies de les edificacions de tipus tradicionals existents, conservant llur tipologia, amb disposició dels buits, no com a resultat del desenvolupament de programa intern, sinó de condicions de composició de la façana, mantenint els ritmes de les obertures, justificant-los pels emprats a les edificacions contigües.*

*-Caldrà revisar l'obertura de la planta primera que s'ajusti a l'amplada de l'obertura creada en façana a la planta baixa. S'admet aquesta nova obertura i l'ampliació de l'obertura del primer pis per criteris d'habitabilitat.*

*-D'altra banda caldrà justificar que la superfície reformada només equival a 46,35m<sup>2</sup>, ja que en els plànols d'instal·lacions es reformen el global de les estances. En tot cas, caldrà justificar, quines intervencions són ampliació i quines són reforma.*

*-Tal com marca el Real decret 1000/2010 de 5 d'agost sobre visat col·legial obligatori, La intervenció de canvi d'ús està dins les tipificades a l'Article 2. Per tant, abans de començar les obres caldrà que el projecte estigui visat pel col·legi professional competent en aquesta matèria.*

*-Per donar compliment a la normativa en gestió de residus, caldrà aportar la documentació d'acceptació del residu d'obra per part d'un gestor autoritzat.*

*Per tal d'atorgar la llicència d'obres, caldrà esmenar la documentació tècnica aportada en els punts anteriors.*







Segon. En data 16 de març es complementa i corregeix la documentació mitjançant registre d'entrada E2021001475.

La documentació s'accepta ja que es corregeixen tots els punts requerits:

- Es revisa l'obertura de la façana
- S'aporta el projecte visat
- S'aporta la documentació de gestió de residus
- Es justifiquen les superfícies d'intervenció

**Informe de tramitació de l'expedient:**

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte Tècnic	Marc Manubens Mayans	10353
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Es tracta d'un projecte de formació de terrat i reforma de planta baixa en habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Distribució de les superfícies d'obra:

Superfícies	
Superfície reformada	46,45m <sup>2</sup>

**Condicions específiques:**

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

**Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Conclusions:**

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.





### Càlcul de tributs exp. 179/2021

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
habitatge	46,45	504,00 €	0,7	1,6	26.220,10 €
	46,45	PRESSUPOST CALCULAT			26.220,10 €
		PRESSUPOST DE PROJECTE			22.835,00 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES	
Pressupost de referència:	26.220,10 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60% 157,32 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00% 1.048,80 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60% 1.206,12 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	9,87	en reforma i rehabilitació	296,10 €
<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>			<b>296,10 €</b>

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Jacint Vidal i Prat llicència municipal d'obres per la formació de terrat i reforma de planta baixa en habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Costa del Ter número 28 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.





**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 29 d'abril de 2021, per un import de 296,10 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Quart.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 1.048,80 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 157,32 euros.  
Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **2.4.- ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE LA SERRA N. 12. EXP. 3043-000005-2021 (X2021000821)**

Vista la sol·licitud d'E-Distribución Redes Digitales SLU, per a l'estesa de línia subterrània de baixa tensió per nou subministrament (ref. 310947) al carrer de la Serra número 12 d'aquest municipi, i amb número d'expedient 3043-000005-2021 (X2021000821).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de 19 d'abril de 2021.

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança





fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a E-Distribución Redes Digitales SLU llicència municipal d'obres per a l'estesa de línia subterrània de baixa tensió per nou subministrament (ref. 310947) al carrer de la Serra número 12 d'aquest municipi, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. No es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
2. Caldrà reposar les parts afectades per les obres com a mínim a la situació actual de les mateixes.
3. Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades en tot moment per tal d'evitar qualsevol perill per a la via pública.
4. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el full de designació del coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.
5. Previ al començament de les obres caldrà comunicar-ho al Servei de Vigilants Municipals per tal de que indiqui la senyalització a col·locar, així com establir els horaris en què es podrà tallar la via pública, en cas de que fos necessari.
6. Abans de procedir al tapat de les rases caldrà comunicar-ho als Serveis Tècnics Municipals per tal de que procedeixin a realitzar visita d'inspecció.
7. La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals, sense perjudici dels altres permisos, tan d'organismes oficials com de propietaris particulars que es puguin necessitar.

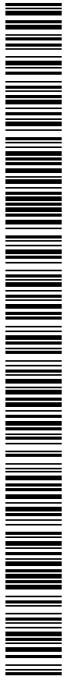
**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 6 mesos per l'inici de les obres i 1 any per a la seva finalització.

**Tercer.** APROVAR la liquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 35,36 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat





## 2.5.- ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ MURALLA N. 12 2N. EXP. 2436-000017-2021 (X2021000892)

Vista la sol·licitud d'Andreu Freixa i Alsina, per la construcció d'una terrassa al carrer Muralla número 12 2n de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Àngel Casas i Musach, amb visat BCT846 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i amb número d'expedient 2436-000017-2021 (X2021000892).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 26 d'abril de 2021 que transcrit diu així:

### "Antecedents:

*Data d'inici de l'expedient: 13/04/2021*

*Planejament vigent:*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Illa tancada general. Clau 3a*

### **Informe de tramitació de l'expedient:**

#### Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Àngel Casas Musach	3.299
Constructor	No consta	No consta

*Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una terrassa a la segona planta de la construcció.*

#### *Distribució de les superfícies construïdes:*

Superfície construïda	
Terrassa	24,00 m <sup>2</sup>

### **Condicions específiques:**

*Condiconat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/07/2021 13:48  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT), 18/07/2021 18:10

## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**Conclusions:**

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. X2021000892

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
Terrassa	24,00	504,00 €	1,1	1,6	21.288,96 €
	24,00				<b>PRESSUPOST CALCULAT</b>
					<b>21.288,96 €</b>
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE</b>
					<b>8.176,45 €</b>

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		21.288,96 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	127,73 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	851,56 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>979,29 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	10,19	en obra nova construcció	611,40 €
		<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>	<b>611,40 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS			
Tm:	3,92	(mínim = 150 €)	
		<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>	<b>150,00 €</b>

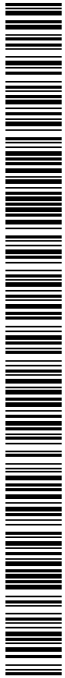
Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Andreu Freixa i Alsina llicència municipal d'obres per la construcció d'una terrassa al carrer Muralla número 12 2n de Roda de Ter, d'acord





amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

2. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 6 de maig de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 6 de maig de 2021, per un import de 611,40 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 851,56 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 127,73 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

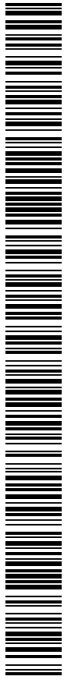
**Sisè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.6.- ACORD D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE LA SERRA N. 12. EXP. 3043-000006-2021 (X2021000929)**

Vista la sol·licitud d'E-Distribución Redes Digitales SLU, per a l'estesa de línia subterrània de baixa tensió per nou subministrament (ref. 316667) al carrer de la Serra número 12 d'aquest municipi, i amb número d'expedient 3043-000006-2021 (X2021000929).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de 20 d'abril de 2021.





Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a E-Distribución Redes Digitales SLU llicència municipal d'obres per a l'estesa d'una línia subterrània de baixa tensió per nou subministrament (ref. 316667) al carrer de la Serra número 12 d'aquest municipi, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

8. No es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
9. Caldrà reposar les parts afectades per les obres com a mínim a la situació actual de les mateixes.
10. Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades en tot moment per tal d'evitar qualsevol perill per a la via pública.
11. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar el full de designació del coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de les obres.
12. Previ al començament de les obres caldrà comunicar-ho al Servei de Vigilants Municipals per tal de que indiqui la senyalització a col·locar, així com establir els horaris en què es podrà tallar la via pública, en cas de que fos necessari.
13. Abans de procedir al tapat de les rases caldrà comunicar-ho als Serveis Tècnics Municipals per tal de que procedeixin a realitzar visita d'inspecció.
14. La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals, sense perjudici dels altres permisos, tan d'organismes oficials com de propietaris particulars que es puguin necessitar.

**Segon.** Establir els següents terminis de vigència de la llicència: 6 mesos per l'inici de les obres i 1 any per a la seva finalització.







**Tercer.** APROVAR la liquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 28,06 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Quart.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.7.- ACORD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS MUNICIPAL DE LES OBRES DEL PASSEIG PERE MORET N. 3. EXP. 2410-000026-2021 (X2021000926)**

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i del governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en data 15/04/2021 (registre entrada E2021002382) Omar El Messaoudi Barmou ha formalitzat la comunicació prèvia d'obres en aquest ajuntament, amb la finalitat de realitzar obres per rehabilitar la teulada de l'edifici situat al passeig Pere Moret número 3 d'aquest municipi, expedient 2410-000026-2021 (X2021000926).

L'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal el 20 d'abril de 2021.

D'acord amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la realització de les obres comunicades.

D'acord amb l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** DECLARAR les obres de rehabilitació de la teulada de l'edifici situat al passeig Pere Moret número 3 d'aquest municipi, com d'especial interès municipal al tractar-se de la conservació i manteniment de façanes, teulades i barbacanes, per tal que sigui





d'aplicació una bonificació del 90 per cent sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i se'n dedueixi, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística, de conformitat amb les ordenances fiscals vigents.

**Segon.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la comunicació prèvia i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.8.- ACORD DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERES MUNICIPAL DE LES OBRES DEL CARRER JACINT VERDAGUER 11**

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i del governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en data 28/04/2021 (registre entrada E2021002634) Concepció Aguilar i Sallés ha formalitzat la comunicació prèvia d'obres en aquest ajuntament, amb la finalitat de realitzar obres per reparar la teulada i barbacana de l'edifici situat al carrer Jacint Verdaguer número 11 d'aquest municipi, expedient 2410-000031-2021 (X2021001042).

L'expedient ha estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal el 4 de maig de 2021.

D'acord amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

De conformitat amb aquests antecedents, i una vegada valorades les actuacions practicades a l'expedient, no s'aprecia cap circumstància contrària a la realització de les obres comunicades.

D'acord amb l'ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** DECLARAR les obres de reparació de la teulada i barbacana de l'edifici situat al carrer Jacint Verdaguer número 11 d'aquest municipi, com d'especial interès municipal al tractar-se de la conservació i manteniment de façanes, teulades i barbacanes, per tal que sigui d'aplicació una bonificació del 90 per cent sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i se'n dedueixi, fins al límit d'aquesta, l'import





satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística, de conformitat amb les ordenances fiscals vigents.

**Segon.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la comunicació prèvia i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- HISENDA

#### 3.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES D'IMPORT SUPERIOR A 3.000,00 EUROS

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.

I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 16 de juny de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

**ÚNIC.** APROVAR les factures següents:

- factura núm. 21/120 de data 30/04/2021 presentada per Coral Cleaning, NIF B66915257, corresponent al servei mensual de neteja escola Mare de Deu del Sol del Pont abril 2021, per un import de 6.238,38 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.21203.
- factura núm. 21/121 de data 30/04/2021 presentada per Coral Cleaning, SL., NIF B66915257, corresponent al servei neteja mensual escola Emili Teixidor abril 2021, per un import de 3.627,86 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.21201.
- factura núm. 5603193314 de data 26/04/2021 presentada per Cespa Compañia Española de Servicios, SA, NIF A82741067, corresponent a servei de neteja viària abril 2021, per un import de 11.689,43 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.163.21000.
- factura núm. 5604233632 de data 26/04/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona, SL, NIF B61169769, corresponent a servei de recollida de PAP abril 2021, per un import de 25.159,48 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.





- factura núm. 5604233573 de data 26/04/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona , SL, NIF B61169769, corresponent a cost triatge gener 2021, per un import de 3.629,89 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.

- factura núm. 5604233498 de data 26/04/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona , SL, NIF B61169769, corresponent a tractament de form març 2021, per un import de 3.715,07 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.

- factura núm. 201 de data 30/04/2021 presentada per Fundació Tac Osona, NIF G65187056, corresponent a manteniment parcs i jardins març 2021, per un import de 9.835,01 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.171.22799.

- factura núm. 2021/FV/000049 de data 22/04/2021 presentada per Engiaux ,SL, NIF B63276174, corresponent a instal·lació fotovoltaica autoconsum escola Emili Teixidor per un import de 19.802,05 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.3231.62910.

- factura núm. 210111 de data 15/04/2021 presentada per Inducontrol ,SL, NIF B60512019, corresponent a 3 portàtils per 3 llocs nous de treball per un import de 3.626,37 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.920.22707.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi més assumptes a tractar el President aixeca la sessió quan són 19.04 h, de tot el que jo, la Secretària, en dono fe i lliuro aquesta acta, amb el vistiplau de l'Alcalde.

**l'Alcalde**

**La Secretària Interventora**

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

