



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Identificació de la sessió:

Òrgan: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter
Número: JGL2021000006
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 16 de febrer de 2021
Horari: 18:30 - 19:34 hores
Lloc: TELEMÀTICA (Plataforma zoom) de conformitat amb les previsions de l'art. amb les previsions de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LRBRL).

Hi assisteixen:

Alcalde: Roger Corominas Berloso
Tinents d'Alcalde: Roser Montané i Tardà
Joan Moreno i Parés
Núria Arrebola i Gómez
Roger Canadell i Rusiñol

**Secretària-Interventora
(RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

Ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 9 DE FEBRER DE 2021
- 2.- HISENDA
 - 2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ FACTURES DE MÉS DE 3.000€
- 3.- URBANISME
 - 3.1.- PROPOSTA D'ACORD PER L·LICÈNCIA D'OBRES A LA PL. CATALUNYA N. 10. EXP. 3043-000001-2021 (X2021000238)
 - 3.2.- PROPOSTA D'ACORD DE L·LICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE L'ESQUERDA N. 43. EXP. 2436-000004-2021 (X2021000078)
 - 3.3.- PROPOSTA D'ACORD DE L·LICÈNCIA D'OBRES A LA CARRETERA DE MALARS S/N. EXP. 2410-000104-2020 (X2020001825)
 - 3.4.- PROPOSTA D'ACORD DE L·LICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 32, EXP. 2436-000003-2021 (X2021000043)

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





3.5.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE L'ESQUERDA N. 45. EXP. 2436-000005-2021 (X2021000085)

4.- GOVERNACIÓ

4.1.- PROPOSTA D'ACORD ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ PLA REACTIVACIÓ 2020 DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

Desenvolupament de la sessió

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 9 DE FEBRER DE 2021

Resultat: aprovada per unanimitat

2.0.- HISENDA

2.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE FACTURES D'IMPORT SUPERIOR A 3.000,00 EUROS

Vistes les factures superiors a 3.000,00 euros, presentades per a la seva aprovació i confirmades pels corresponents serveis tècnics municipals.

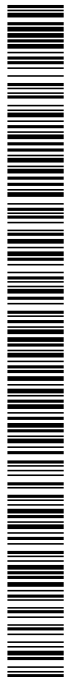
I de conformitat amb els articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 52 del Reial decret 500/1990, les bases d'execució del pressupost municipal vigent, i el Decret de 16 de juny de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local adopta el següent ACORD:

ÚNIC. Aprovar les factures següents:

- factura núm. 5603190013 de data 26/01/2021 presentada per Cespa, NIF A82741067, corresponent a servei mensual de neteja viària gener 2021, per un import de 11.689,43 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.163.2100

- factura núm. 5604232869 de data 28/01/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona, SL, NIF B631169769I, corresponent a servei de recollida de PAP de FORM gener 2021, per un import de 25.159,48 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.





- factura núm. 5604232821 de data 28/01/2021 presentada per Recollida de Residus d'Osona, SL, NIF B631169769I, corresponent a cost de triatge octubre 2020, per un import de 3.415,24 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1621.22799.

Resultat: aprovada per unanimitat

3.0.- URBANISME

3.1.- ACORD RELATIU A LA L·LICÈNCIA D'OBRES A LA PL. CATALUNYA N. 10. EXP. 3043-000001-2021 (X2021000238)

Vista la sol·licitud de Telefónica de España, SAU, per realitzar 5 m de canalització i per a la instal·lació d'una arqueta a la plaça Catalunya número 10 d'aquest terme municipal, amb número d'expedient 3043-000001-2021 (X2021000238).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal del 5 de febrer de 2021.

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. Atorgar a Telefónica de España, SAU, llicència d'obres per realitzar 5 m de canalització i per a la instal·lació d'una arqueta a la plaça Catalunya número 10 d'aquest terme municipal, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i especialment condicionada al compliment dels requeriments següents:

1. No es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
2. Caldrà reposar les parts afectades per les obres com a mínim a la situació actual de les mateixes.



3. Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades en tot moment per tal d'evitar qualsevol perill per a la via pública i caldrà complir amb les normes de seguretat i salut aplicables.
4. Previ al començament de les obres caldrà comunicar-ho al Servei de Vigilants Municipals per tal de que indiqui la senyalització a col·locar, així com establir els horaris en què es podrà tallar la via pública, en cas de que fos necessari.
5. La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals, sense perjudici dels altres permisos, tan d'organismes oficials com de propietaris particulars que es puguin necessitar.

Segon. Establir els següents terminis de vigència de la llicència: 3 mesos per l'inici de les obres i 6 mesos per a la seva finalització.

Tercer. D'acord amb la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España SAU), no procedeix cap liquidació tributària.

Quart. Notificar aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: aprovada per unanimitat

3.2.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE L'ESQUERDA N. 43. EXP. 2436-000004-2021 (X2021000078)

Vista la sol·licitud presentada per Xavier Teixidor i Cayuela, per la construcció d'una piscina al carrer de l'Esquerda número 43 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Raül Cayuela i Illana, i amb número d'expedient 2436-000004-2021 (X2021000078).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 3 de febrer de 2021 que transcrit diu així:

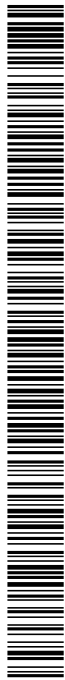
"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 12/01/2021

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: Illa tancada (clau 6) Cases Aïllades- Subzona 6a1: Habitatge unifamiliar i aparellat amb parcel·la mínima de 350 o 400m2.



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06**Informe de tramitació de l'expedient:****Agents:**

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Raül Cayuela Illana	11.188
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una piscina.

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície construïda	
Piscina	18.00 m2
Escala i bancada	2.80 m2

Condicions específiques:

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Tot i la documentació d'acceptació de terres per part de la finca veïna, caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 78/2021

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef. tipològic	Coef. ús	import
bancada i escales	2,80	504,00 €	1,2	1	1.693,44 €
piscina	18,00	504,00 €	1,2	1	10.886,40 €
	20,80				
					·PRESSUPOST-CALCULAT: 12.579,84 €
					PRESSUPOST-DE-PROJECTE: 8.500,00 €
CÀLCUL DE TRIBUTS - LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència					12.579,84 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	75,48 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	503,19 €
TOTAL TRIBUTS				4,60%	578,67 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	11,72	en obra nova construcció			703,20 €
					TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA: 703,20 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm	1,50	(mínim = 150 €)			
					TOTAL FIANÇA RESIDUS: 150,00 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Xavier Teixidor i Cayuela llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al carrer de l'Esquerda número 43 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06

1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
3. Tot i la documentació d'acceptació de terres per part de la finca veïna, caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 12 de febrer de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 12 de febrer de 2021, per un import de 703,20 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 503,19 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 75,48 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES A LA CARRETERA DE MALARS S/N. EXP. 2410-000104-2020 (X2020001825)

Vista la sol·licitud de Francesc Castanyer i Sala, per realitzar la neteja, aplanat, col·locació de graves, compactació i obertura de rases per a formació de pericons de desguàs a la carretera de Malars s/n d'aquest municipi, i amb número d'expedient 2410-000104-2020 (X2020001825).



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal emès el 8 de febrer de 2021.

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Francesc Castanyer i Sala llicència d'obres per la neteja, aplanat, col·locació de graves, compactació i obertura de rases per a formació de pericons de desguàs a la carretera de Malars s/n d'aquest municipi, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, i especialment condicionada al compliment dels requeriments següents:

1. No es podrà afectar cap instal·lació ni servei existent actualment.
2. Caldrà reposar les parts afectades per les obres com a mínim a la situació actual de les mateixes.
3. Les obres hauran d'estar degudament protegides i senyalitzades en tot moment per tal d'evitar qualsevol perill per a la via pública i caldrà complir amb les normes de seguretat i salut aplicables.
4. Previ al començament de les obres caldrà comunicar-ho al Servei de Vigilants Municipals per tal de que indiqui la senyalització a col·locar, així com establir els horaris en què es podrà tallar la via pública, en cas de que fos necessari.
5. La present llicència s'entendrà concedida únicament als efectes municipals, sense perjudici d'altres permisos que es puguin necessitar.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 6 mesos per l'inici de les obres i 1 any per a la seva finalització.

Tercer. APROVAR la liquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 170,00 €, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 35,85 €.





Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Quart. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- ACORD RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 32, EXP. 2436-000003-2021 (X2021000043)

Vista la sol·licitud de Josep Rosanas i Subirana, per la reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a l'avinguda Tecla Sala número 32 d'aquest municipi, segons projecte tècnic bàsic presentat, signat per l'arquitecte Pau Vilar i Rosanas, i amb número d'expedient 2436-000003-2021 (X2021000043).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 27 de gener de 2021 que transcrit diu així:

“Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 08/01/2021

Legislació d'aplicació:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i demés legislació sectorial vigent aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: Zona illa tancada general (clau 3a). Tot i que l'edifici es troba en situació de volum disconforme, l'article 161 del POUM descriu el règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme i n'autoritza les obres de rehabilitació.

Informe de tramitació de l'expedient:



**Agents:**

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Pau Vilar Rosanas	66047
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Es tracta d'un projecte de reforma interior i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície. I la creació d'una piscina.

Distribució de les superfícies d'obra:

Superfícies	
Superfície rehabilitada	282,6 m ²
piscina	34 m ²

Condicions específiques:

Caldrà anomenar el constructor

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

La tanca perimetral no tindrà una alçada superior a 1'80m i tindrà les característiques que assenyala l'article 102 del POUM.

Aquesta llicència estarà condicionada a l'aportació del projecte visat tal com marca l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, on disposa que caldrà visar tota la documentació que la LOE preveu com a edificació, entre les quals s'inclou les reformes totals, objecte d'aquesta llicència.

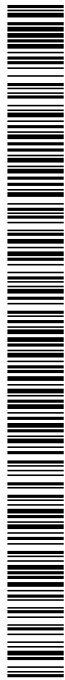
Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 43/2021



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef. tipològic	Coef. ús	import
habitatge	282,60	504,00 €	0,9	1,6	205.099,78 €
piscina	34,00	504,00 €	1,2	1	20.563,20 €
	316,60				225.662,98 €
					PRESSUPOST DE PROJECTE: 135.000,00 €
CÀLCUL DE TRIBUTS -- LICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència					225.662,98 €
TAXA DE TRAMITACIÓ				0,60%	1.353,98 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES				4,00%	9.026,52 €
TOTAL TRIBUTS				4,60%	10.380,50 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	34,00	en reforma i rehabilitació			1.020,00 €
					TOTAL FIANÇA VIA PÚBLICA: 1.020,00 €
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm	27,70			(mínim = 150 €)	
					TOTAL FIANÇA RESIDUS: 304,70 €

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. ATORGAR a Josep Rosanas i Subirana llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície i la creació d'una piscina a l'avinguda Tecla Sala número 32 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Caldrà nomenar el constructor
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.





3. La tanca perimetral no tindrà una alçada superior a 1'80 m i tindrà les característiques que assenyalà l'article 102 del POUM.
4. Aquesta llicència estarà condicionada a l'aportació del projecte visat tal com marca l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, on disposa que caldrà visar tota la documentació que la LOE preveu com a edificació, entre les quals s'inclou les reformes totals, objecte d'aquesta llicència.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament l'11 de febrer de 2021, per un import de 304,70 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament l'11 de febrer de 2021, per un import de 1.020,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 9.026,52 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 1.353,98 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- ACORD RELATIU A LA LICÈNCIA D'OBRES AL C/ DE L'ESQUERDA N. 45. EXP. 2436-000005-2021 (X2021000085)

Vista la sol·licitud presentada per Marta Vallbona i Martos, per la construcció d'una piscina al carrer de l'Esquerda número 45 de Roda de Ter, segons projecte tècnic





presentat, signat per l'arquitecte tècnic Raül Cayuela i Illana, i amb número d'expedient 2436-000005-2021 (X2021000085).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 3 de febrer de 2021 que transcrit diu així:

"Antecedents:

Data d'inici de l'expedient: 13/01/2021

Planejament vigent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).

Qualificació urbanística: Illa tancada (clau 6) Cases Aïllades- Subzona 6a1: Habitatge unifamiliar i aparellat amb parcel·la mínima de 350 o 400m2.

Informe de tramitació de l'expedient:

Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Raül Cayuela Illana	11.188
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una piscina.

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície construïda	
Piscina	18.00 m2

Condicions específiques:

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Tot i la documentació d'acceptació de terres per part de la finca veïna, caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per



SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Càlcul de tributs exp. 85/2021

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef. tipològic	Coef.ús	import
piscina	18,00	504,00	1,2	1	10.886,40
	18,00	PRESSUPOST-CALCULAT			10.886,40
		PRESSUPOST-DE-PROJECTE			8.500,00
CÀLCUL DE TRIBUTS--LLICÈNCIA D'OBRES					
Pressupost de referència					10.886,40
TAXA-DE-TRAMITACIÓ			0,60%		65,32
IMPOST-SOBRE-CONSTR.-INSTAL.-I-OBRES			4,00%		435,46
TOTAL-TRIBUTS			4,60%		500,77
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA					
m2 vorera	12,82	en obra nova construcció			769,20
		TOTAL-FIANÇA-VIA-PUBLICA			769,20
CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS					
Tm	1,40	€ (mínim = 150-€)			
		TOTAL-FIANÇA-RESIDUS			150,00

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez (TCAT) (Secretària), 16/02/2021 21:58
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO (TCAT) (Alcalde), 17/02/2021 14:06

Primer. ATORGAR a Marta Vallbona i Martos llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al carrer de l'Esquerda número 45 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

4. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
5. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
6. Tot i la documentació d'acceptació de terres per part de la finca veïna, caldrà presentar la documentació d'acceptació de residus d'obra per part d'un gestor autoritzat abans de començar l'obra.

Segon. ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

Tercer. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 15 de febrer de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

Quart. La fiança dipositada a l'Ajuntament el 15 de febrer de 2021, per un import de 769,20 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

Cinquè. APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 435,46 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 65,32 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Sisè. NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat





4.0.- GOVERNACIÓ

4.1.- ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ SUBVENCIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ "PLA DE REATIVACIÓ DE L'OcupACIÓ" EXP. 2240-000049-2020 (X2020001853)

Segons informe tècnic, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 17/12/2020, va adoptar un acord (núm. reg. 683/2020) sobre "44. Dictamen pel qual es proposa, per delegació de la Presidència, l'aprovació de la concessió del fons de prestació "Pla de reactivació de l'ocupació" per al 2021, en el marc de Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020.

En l'anunci s'aprova les concessions que s'indiquen en aquest acord, en el marc del fons de prestació del "Pla de Reactivació de l'Ocupació", del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020, que en el cas de l'Ajuntament de Roda de Ter és

Nom ens	NIF	Import	Codi XGL
Ajuntament de Roda de Ter	P0818200H	13.746,87 €	20/Y/296366

Els ens destinataris interessats en beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut, disposen fins a **l'1 de març del 2021** per presentar l'acceptació expressa, d'acord amb el model normalitzat, i tramitar-lo a través PMT.

En el model normalitzat es demana si s'accepta la totalitat de l'ajut i la modalitat d'execució de l'ajut. La proposta és: acceptació de la totalitat de l'ajut, destinar la totalitat de l'ajut a la modalitat de suport al plans d'ocupació i execució pel propi ens.

La Junta de govern local adopta els següents punts:

PRIMER. APROVAR l'acceptació de la totalitat de l'ajut per un import de 13.746,87 €.

SEGON. APROVAR que es import es destinarà tot a la modalitat de suport als plans d'ocupació i l'execució serà pel propi ens.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la Diputació de Barcelona, amb el model normalitzat a través del PMT.

QUART. COMUNICAR aquest acord a la intervenció municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 18:47 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'alcalde

La secretària-interventora

