



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER**

**Identificació de la sessió:**

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2021000023  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 28 d'octubre de 2021  
**Horari:** 14:00 - 14:15 hores  
**Lloc:** Sala de la Junta de Govern Local

**Hi assisteixen:**

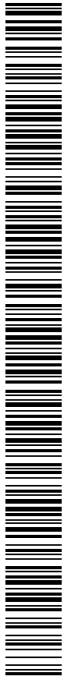
**Alcalde:** Roger Corominas Berloso  
**Tinents d'Alcalde:** Roser Montané i Tardà  
Joan Moreno i Parés  
Núria Arrebola i Gómez  
Roger Canadell i Rusiñol

**Secretària-Interventora (RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 13 D'OCTUBRE DE 2021
- 2.- URBANISME
  - 2.1.- RELATIVA A L'ACTA DE CESSIÓ ANTICIPADA D'UNS TERRENYS PROPIETAT D'INCASOL DEL SECTOR INDUSTRIAL EL PUIG VELL QUALIFICATS DE ZONA VERDA PER LA MODIFICACIÓ PUNTAL NÚMERO 1 DEL POUM
  - 2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EN L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 DE MARÇ DE 2021 RELATIU A LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 1. EXP. 2436-000012-2021 (X2021000476)
  - 2.3.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL SOTA GRADES DEL PAVELLÓ PER CONVERTIR-HO EN MAGATZEMS. EXP. 1379-000014-2021 (X2021002054)
  - 2.4.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ADEQUACIÓ QUINGUETA DE LA BLAVA A BAR RESTAURANT. EXP. 1379-000015-2021 (X2021002055)
  - 2.5.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ CAMP DE LA BATALLA N. 20. EXP. 2436-000024-2021 (X2021002223)

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - N.I.F. - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831





## Desenvolupament de la sessió

### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 13 D'OCTUBRE DE 2021

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.0.- URBANISME

#### 2.1.- ACORD RELATIU A L'ACTA DE CESSIÓ ANTICIPADA D'UNS TERRENYS PROPIETAT D'INCASOL DEL SECTOR INDUSTRIAL EL PUIG VELL QUALIFICATS DE ZONA VERDA PER LA MODIFICACIÓ PUNTAL NÚMERO 1 DEL POUM

En sessió ordinària de Ple, en data 30/04/2019, es va acordar l'aprovació inicial de la Modificació puntual número 1 del POUM en l'àmbit del Puig Vell; sotmetre la documentació a exposició pública; suspendre durant el termini de 2 anys les llicències de parcel·lació, edificació, rehabilitació, etc.; i sol·licitar els informes als organismes sectorials afectats per la modificació.

Havent estat sotmesa a exposició pública, en sessió ordinària de Ple, en data 20/10/2020, es va acordar no admetre a tràmit les al·legacions presentades per estar fora de termini, aprovar provisionalment la modificació puntual número 1 del POUM en l'àmbit del Puig Vell.

Tramesa la documentació relativa a la modificació puntual a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per procedir a la seva aprovació definitiva, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 10 de juny de 2021, va adoptar el següent acord:

1. *Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la Modificació puntual 1 del POUM a l'àmbit del Puig Vell, al terme municipal de Roda de Ter, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que caldrà condicionar la publicació i consegüent executivitat de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys actualment de titularitat privada que es proposen qualificar de zona verda, com a conseqüència de la reordenació de la mateixa.*
2. *Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del Pla, caldrà tenir en compte totes les prescripcions establertes en els informes dels organismes sectorials emesos.*
3. *Comunicar-ho a l'Ajuntament.*

En data 05/10/2021 amb registre d'entrada número E2021005875, l'INCASÒL aporta un esborrany d'acta de cessió anticipada a l'executivitat de la modificació puntual del POUM de Roda de Ter, a l'àmbit del sector industrial el Puig Vell, dels terrenys de 1.239,11 m2 de superfície, propietat de l'INCASÒL, qualificats de zona verda per la citada modificació de planejament.





Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 25 d'octubre de 2021 que consta a l'expedient, així com l'informe proposta de Secretaria.

De conformitat amb els articles 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ACCEPTAR la cessió dels terrenys propietat de l'INCASOL qualificats de zones verdes per la Modificació puntual número 1 del POUM de Roda de Ter a l'àmbit del Puig Vell amb una superfície de 1.239,11 metres quadrats.

**Segon.** NOTIFICAR al propietari aquesta resolució, convocant-lo per formalitzar l'Acta de cessió obligatòria de zones verdes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.2.- ACORD DE CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EN L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE 23 DE MARÇ DE 2021 RELATIU A LA LICÈNCIA D'OBRES A L'AV. TECLA SALA N. 1. EXP. 2436-000012-2021 (X2021000476)**

Per acord de la Junta de Govern Local del 23 de març de 2021, es va atorgar a Marc Manubens i Mayans la llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter.

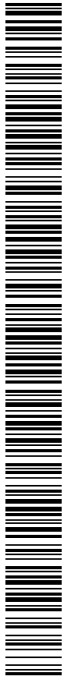
El 18 d'octubre de 2021 amb registre d'entrada número E2021006156, Marc Manubens i Mayans exposa que està en procés de formalització d'hipoteca i que s'ha observat un error en l'acord adoptat per l'atorgament de la llicència en referència al contingut del projecte i sol·licita revisió i esmena de l'acord formalitzat en la llicència concedida.

Es constata dit error material en aquest acord, segons informe emès per l'arquitecta municipal el 19 d'octubre de 2021 amb el contingut següent:

### **"Informe**

*Vist el projecte tècnic visat amb el qual es va atorgar llicència, s'observa el següent:*

- *El projecte té per títol: projecte tècnic per a la rehabilitació interior d'habitatge unifamiliar adossat i obra nova de garatge*
- *En l'objecte del projecte s'hi defineix el mateix tipus d'intervenció*





- En l'apartat 2.3.1, configuració general, s'especifica el següent: La construcció lateral es redueix de superfície i es canvia la teulada per a deixar un despatx (actual sala) i un espai per les instal·lacions. En la part posterior es manté el porxo actual que no s'hi actua, s'enderroca la glorieta. Pel què es redueix la superfície construïda final.
- En l'apartat 2.3.2, programa funcional, on es defineixen els requisits mínims d'habitabilitat, s'esmenta: Al tractar-se d'una redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfícies, és aplicable l'annex 2 amb les excepcions següents: Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m<sup>2</sup>; si s'obté una habitació o una cambra higiènica nova haurà de complir els apartats 3.8, 3.11 de l'annex 1. No obstant això, s'aporta la fitxa corresponent a l'Annex 1 – Habitatges de nova construcció.
- S'aporten els quadres de superfícies tant en plànols com en memòria. S'aprecia que, de l'edificació preexistent s'enderroca la glorieta. Tanmateix, s'edifica un garatge de nova planta a fons de parcel·la. Hi ha variació de la superfície construïda total respecte l'estat actual de la finca.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal amb data 15/03/2021, s'observa el següent:

- Es tracta d'un projecte de reforma interior i rehabilitació de l'habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície. I la creació d'un garatge.

#### **Conclusions:**

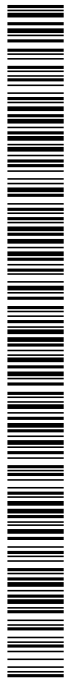
Vist els antecedents, el projecte que ha obtingut llicència urbanística mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24/03/2021, s'hi preveu la modificació de la superfície construïda de l'edificació existent atès que s'atterra la glorieta. Motiu pel qual existeix un error material a esmenar. On diu:

**PRIMER.** ATORGAR a Marc Manubens i Mayans llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
2. Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat.

Ha de dir:

**PRIMER.** ATORGAR a Marc Manubens i Mayans llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, d'acord





amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. *Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*
2. *Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat."*

Considerant que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes de conformitat amb l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** RECTIFICAR l'error material que consta en l'acord de la Junta de Govern Local de 23 de març de 2021, en els següents termes:

On deia:

**Primer.** ATORGAR a Marc Manubens i Mayans llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent sense modificar-ne la superfície i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. *Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*
2. *Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat.*

Ha de dir:

**Primer.** ATORGAR a Marc Manubens i Mayans llicència municipal d'obres per la reforma interior i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent i la creació d'un garatge a la finca situada a l'avinguda Tecla Sala número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. *Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*
2. *Condicionat a presentar l'estudi de gestió de residus, ja que a l'índex de la documentació apareix, però no s'ha adjuntat la informació i la documentació d'acceptació per part d'un gestor de residus de la construcció autoritzat.*

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat.





Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.3.- ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL SOTA GRADES DEL PAVELLÓ, D'ACORD AMB EL PROJECTE EXECUTIU "PROJECTE TÈCNIC REFORMA DEL SOTA GRADES PER CONVERTIR-HO EN MAGATZEMS DEL PAVELLÓ". EXP. 1379-000014-2021 (X2021002054)**

En data 13 d'agost de 2021 mitjançant resolució d'alcaldia número 2021DECRO00549 es va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de la distribució de la planta primera en edifici existent, esdevenint aprovat definitivament en data 13 d'octubre de 2021, corresponent iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres les obres de reforma del sota grades del pavelló, d'acord amb el projecte executiu "Projecte tècnic reforma del sota grades per convertir-ho en magatzems del pavelló", amb un pressupost base de licitació de VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (85.280,76 €), IVA exclòs, més 17.908,96 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT TRES MIL CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (103.189,72€), IVA inclòs.

En data 28 d'octubre de 2021 l'arquitecta municipal ha subscrit Memòria justificativa on s'indica que és convenient licitar la contractació de les obres de reforma del sota grades del pavelló, d'acord amb el projecte executiu "Projecte tècnic reforma del sota grades per convertir-ho en magatzems del pavelló".

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, atès que ha estat emès informe de la intervenció municipal segons el qual existeix consignació pressupostària suficient per atendre a la contractació de les citades obres en el vigent pressupost.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atenent a la delegació de competències d'Alcaldia efectuada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant resolució de data 16 de juliol de 2020, publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 5 d'agost de 2020.

La Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

**Primer.** APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per contracte d'obres l'objecte del qual són les obres de reforma del sota grades del pavelló, d'acord amb el projecte executiu "Projecte tècnic reforma del sota grades per convertir-ho en magatzems del pavelló", convocant la seva licitació.







**Segon.** APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant, d'acord amb el Plec de clàusules administratives:

- President:
  - L'Alcalde de la Corporació, el qual podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta d'aquest.
- Vocals:
  - La Secretaria de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
  - Un/a tècnic/a competent de l'Ajuntament o funcionari/a que el/la substitueixi.
  - L'arquitecta municipal o funcionari/a que el substitueixi.
  - L'arquitecta tècnica municipal o funcionari/a que el substitueixi.
- Secretària: Un/a dels funcionaris/es de la Corporació que actuen com a vocal.

Podran assistir a la Mesa, amb veu però sense vot, personal tècnic i/o jurídic, als efectes d'assessorar a la Mesa de contractació.

Es designen com a custodis, que són les persones que permeten l'obertura dels sobres

- a) La secretària-interventora, o qui la substitueixi.
- b) L'arquitecta tècnica municipal, o qui la substitueixi.

**Quart.** APROVAR i autoritzar la despesa de la quantitat esmentada en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.342.622.01 del pressupost vigent de la corporació.

**Cinquè.** ADONAR del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



#### **2.4.- ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA GUINGUETA DE LA BLAVA, D'ACORD AMB EL PROJECTE EXECUTIU "OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA GUINGUETA DE LA CASA D'ENTRADA DE LA FÀBRICA LA BLAVA COM A ESTABLIMENT PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE BAR RESTAURANT". EXP. 1379-000015-2021 (X2021002055)**

En data 14 d'agost de 2021 mitjançant resolució d'alcaldia número 2021DECR0005551 es va aprovar inicialment el projecte executiu "Obres d'adequació de la guingueta de la casa d'entrada de la fàbrica La Blava com a establiment per a l'exercici de l'activitat de bar restaurant", esdevenint aprovat definitivament en data 14 d'octubre de 2021, corresponent iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres d'adequació de la guingueta de La Blava, d'acord amb el projecte executiu "Obres d'adequació de la guingueta de la casa d'entrada de la fàbrica La Blava com a establiment per a l'exercici de l'activitat de bar restaurant", per un pressupost base de licitació de SETANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (77.744,51 €), IVA exclòs, més 16.326,35 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NORANTA-QUATRE MIL SETANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (94.070,86 €), IVA inclòs.

En data 28 d'octubre de 2021 l'arquitecta municipal ha subscrit Memòria justificativa on s'indica que és convenient licitar la contractació de les d'obres d'adequació de la guingueta de La Blava, d'acord amb el projecte executiu "Obres d'adequació de la guingueta de la casa d'entrada de la fàbrica La Blava com a establiment per a l'exercici de l'activitat de bar restaurant".

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, atès que ha estat emès informe de la intervenció municipal segons el qual existeix consignació pressupostària suficient per atendre a la contractació de les citades obres en el vigent pressupost.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atenent a la delegació de competències d'Alcaldia efectuada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant resolució de data 16 de juliol de 2020, publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 5 d'agost de 2020.

La Junta de Govern adopta els següents ACORDS:

**Primer.** APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per contracte d'obres l'objecte del qual són les obres d'adequació de la guingueta de La Blava, d'acord amb el projecte executiu "Obres d'adequació de la guingueta de la casa d'entrada de la fàbrica La Blava com a establiment per a l'exercici







de l'activitat de bar restaurant" de la distribució de la planta primera en edifici existent de l'Ajuntament de Roda de Ter, convocant la seva licitació.

**Segon.** APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**Tercer.** DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant, d'acord amb el Plec de clàusules administratives:

- President:
  - L'Alcalde de la Corporació, el qual podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta d'aquest.
- Vocals:
  - La Secretaria de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
  - Un/a tècnic/a competent de l'Ajuntament o funcionari/a que el/la substitueixi.
  - L'arquitecta municipal o funcionari/a que el substitueixi.
  - L'arquitecta tècnica municipal o funcionari/a que el substitueixi.
- Secretària: Un/a dels funcionaris/es de la Corporació que actuen com a vocal.

Podran assistir a la Mesa, amb veu però sense vot, personal tècnic i/o jurídic, als efectes d'assessorar a la Mesa de contractació.

Es designen com a custodis, que són les persones que permeten l'obertura dels sobres

- a) La secretària-interventora, o qui la substitueixi.
- b) L'arquitecta tècnica municipal, o qui la substitueixi.

**Quart.** APROVAR i autoritzar la despesa de la quantitat esmentada en el punt anterior, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.920.622.01 del pressupost vigent de la corporació.

**Cinquè.** ADONAR del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Sisè.** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.





Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.5.- ACORD D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL C/ CAMP DE LA BATALLA N. 20. EXP. 2436-000024-2021 (X2021002223)

Vista la sol·licitud de Carmelo Delgado i Márquez, per construir una piscina a la finca situada al carrer Camp de la Batalla número 20 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Salvador Erra i Castells, amb visat BDK401 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitecte Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i amb número d'expedient 2436-000024-2021 (X2021002223).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 5 d'octubre de 2021 que transcrit diu així:

### **"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 28/09/2021*

### **Fonaments de dret:**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Clau 3a. Zona d'illa tancada: illa tancada general.*

### **Informe:**

*El projecte té per objecte la construcció d'una piscina al pati interior d'illa de la finca situada al C/ Camp de la Batalla, 20.*

### **Agents:**

|                                  | Nom                    | Núm. col·legiat/CIF  |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Arquitecte tècnic                | Salvador Erra Castells | 5817 /<br>77285524 G |
| Control de qualitat              |                        |                      |
| Estudi de gestió de residus      |                        |                      |
| Assumeix                         |                        |                      |
| Coordinador de seguretat i salut |                        |                      |
| Constructor                      | No consta              | No consta            |

### **Projecte tècnic:**

*S'aporten els següents documents:*

- *Projecte tècnic visat*
- *Instància per la sol·licitud de la llicència*
- *Assumeix*





- Coordinació de seguretat i salut
- Certificat runes (sense signar)

Superfície construïda del projecte:

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Superfície construïda |                            |
| Superfície de piscina | 18,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>          | <b>18,00 m<sup>2</sup></b> |

Paràmetres urbanístics:

**ORDENANCES URBANÍSTIQUES D'APLICACIÓ**

Pla d'Ordenació Urbanística de Roda de Ter. -Tex refòs aprovació definitiva-

Regulació del sol urbà : Illa tancada (clau 3).

Zona d'ordenació en illa tancada conformant eixamples moderns i regulars amb edificació en alineació a vial.

Aquest projecte s'ajusta a la normativa urbanística, amb separació a veïns igual o més gran d' 1,00 m.

*Cal tenir present que s'haurà de situar a cota de planta baixa ( $\pm 0,60$  m per sobre o per sota de la cota de referència de la cota de referència de l'alçada reguladora) per no computar a efectes d'ocupació.*

**Condicions específiques:**

*Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

*Condicionat a aportar el certificat de runes signat de conformitat amb el propietari de la finca veïna situada al carrer Camp de la Batalla nº10 on s'hi dipositaran les terres, atès que se'n modificarà la topografia existent.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*S'informa favorablement atès que el projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*





### Càlcul de tributs expedient X2021002223

| CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA |       |                            |                   |         |                    |
|---------------------------------|-------|----------------------------|-------------------|---------|--------------------|
| concepte                        | m2    | mòdul<br>(€/m2)            | Coef<br>tipologic | Coef ús | import             |
| piscina                         | 18,00 | 511,00 €                   | 1,2               | 1       | 11.037,60 €        |
|                                 |       | 511,00 €                   | 1                 | 1       | 0,00 €             |
|                                 |       | 511,00 €                   | 1                 | 1       | 0,00 €             |
|                                 | 18,00 | <b>PRESSUPOST CALCULAT</b> |                   |         | <b>11.037,60 €</b> |
| <b>PRESSUPOST DE PROJECTE</b>   |       |                            |                   |         | <b>13.500,00 €</b> |

| CÀLCUL DE TRIBUTS - LICÈNCIA D'OBRES |              |                 |
|--------------------------------------|--------------|-----------------|
| Pressupost de referència:            |              | 13.500,00 €     |
| TAXA DE TRAMITACIÓ                   | 0,60%        | 81,00 €         |
| IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES | 4,00%        | 540,00 €        |
| <b>TOTAL TRIBUTS</b>                 | <b>4,60%</b> | <b>621,00 €</b> |

| CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA |       |                            |                 |
|--|-------|----------------------------|-----------------|
| m2 vorera  | 0,00  | en obra nova construcció   | 0,00 €          |
| m2 vorera  | 0,00  | en reforma i rehabilitació | 0,00 €          |
| m2 vorera  | 21,00 | en obres menors amb DF     | 420,00 €        |
| <b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>                      |       |                            | <b>420,00 €</b> |

| CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS |      |                 |
|--|------|-----------------|
| Tm:                                      | 1,62 | (mínim = 150 €) |
| <b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>              |      | <b>150,00 €</b> |

Amb data 18 d'octubre de 2021 s'ha presentat l'acceptació de runes del propietari de la finca veïna situada al carrer Camp de la Batalla n. 10 on s'hi dipositaran les terres.

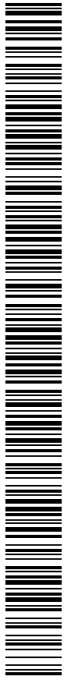
Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Carmelo Delgado i Márquez llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Camp de la Batalla número 20 de





Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
2. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 14 d'octubre de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 14 d'octubre de 2021, per un import de 420,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 540,00 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 81,00 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Sisè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi més assumptes a tractar el President aixeca la sessió quan són les 14:15h, de tot el que jo, la Secretària en dono fe i lliuro aquesta acta, amb el vistiplau de l'Alcalde.

**l'Alcalde**

**La Secretària Interventora**

