

## SIGNATURES

1.- Núria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE RODA DE TER****Identificació de la sessió:**

**Òrgan:** Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roda de Ter  
**Número:** JGL2021000004  
**Caràcter:** Sessió Ordinària  
**Data:** 2 de febrer de 2021  
**Horari:** 18:40 - 18:59 hores  
**Lloc:** TELEMÀTICA (Plataforma zoom) de conformitat amb les previsions de l'art. amb les previsions de l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LRBRL).

**Hi assisteixen:**

**Alcalde:** Roger Corominas Berloso  
**Tinents d'Alcalde:** Roser Montané i Tardà  
Joan Moreno i Parés  
Núria Arrebola i Gómez  
Roger Canadell i Rusiñol

**Secretària-Interventora  
(RDGAL 02/07/2020):** Núria López Rodríguez

Atès que hi ha quòrum suficient per a la vàlida celebració de la sessió, la Junta de Govern Local passa a deliberar els següents punts de l'ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 26 DE GENER DE 2021.
- 2.- URBANISME
  - 2.1.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JACINT VERDAGUER N. 1. EXP. 2436-000031-2020 (X2020001701)
  - 2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JACINT VERDAGUER N. 1. EXP. 2436-000032-2020 (X2020221711)

**Desenvolupament de la sessió**

- 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 26 DE GENER DE 2021.

Resultat: aprovada per unanimitat
-----------------------------------

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10**2.0.- URBANISME****2.1.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JACINT VERDAGUER N. 1. EXP. 2436-000031-2020 (X2020001701)**

Vista la sol·licitud presentada per Mikel Hernández Vallejo, per la construcció d'un porxo al carrer Jacint Verdaguer número 1 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte Manel Solà i Noguera, i amb número d'expedient 2436-000031-2020 (X2020001701).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 20 de gener de 2021 que transcrit diu així:

***“Antecedents:***

*Data d'inici de l'expedient: 01/12/2020*

*Planejament vigent:*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Zona illa tancada. Subclau 3a. Illa tancada general*

***Informe de tramitació de l'expedient:******Agents:***

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte	Manel Solà i Noguera	No consta
Constructor	No consta	No consta

*Les obres proposades consisteixen en un porxo de 7m de llargada per 3,23m d'amplada. L'alçada lliure és de 2,10m. El porxo es situa adossat a l'edifici existent, a la planta baixa, d'un habitatge unifamiliar format per planta baixa i una planta pis.*

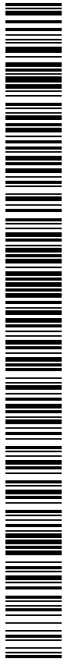
*Distribució de les superfícies construïdes: La superfície del porxo és de 22,61m<sup>2</sup>*

***Condicions específiques:***

*Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

***Terminis:***

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10

AJUNTAMENT DE RODA DE TER

**Conclusions:***El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.***Càlcul de tributs exp. 1701/2020**

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
porxos	22,61	504,00 €	1,2	0,6	8.204,72 €
PRESSUPOST CALCULAT					8.204,72 €
PRESSUPOST DE PROJECTE					<b>7.052,15</b>

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		8.204,72 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	49,23 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	328,19 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>377,42 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	(mínim = 150 €)	
<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b>		<b>150,00 €</b> //

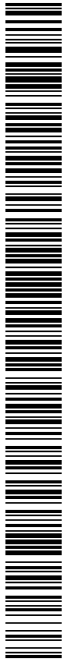
Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Mikel Hernández Vallejo llicència municipal d'obres per la construcció d'un porxo al carrer Jacint Verdaguer número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 28 de gener de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 328,19 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 49,23 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- ACORD DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ JACINT VERDAGUER N. 1. EXP. 2436-000032-2020 (X2020221711)

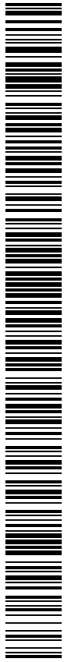
Vista la sol·licitud presentada per Mikel Hernández Vallejo, per la construcció d'una piscina al carrer Jacint Verdaguer número 1 de Roda de Ter, segons projecte tècnic presentat, signat per l'arquitecte tècnic Salvador Erra Castells, amb visat BCF594 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Barcelona, i amb número d'expedient 2436-000032-2020 (X2020001711).

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès el 20 de gener de 2021 que transcrit diu així:

**"Antecedents:**

*Data d'inici de l'expedient: 30/11/2020*

*Planejament vigent:*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10

## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018).*

*Qualificació urbanística: Illa tancada (clau 3)- Subzona 3a: Illa tancada general.*

**Informe de tramitació de l'expedient:**Agents:

	Nom	Núm. col·legiat/CIF
Arquitecte tècnic	Salvador Erra Castells	5817
Control de qualitat		
Coordinador de seguretat i salut		
Constructor	No consta	No consta

*Les obres proposades consisteixen en la construcció d'una piscina.*

Distribució de les superfícies construïdes:

Superfície construïda	
Piscina	22,75 m2

**Condicions específiques:**

*Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionat a reposar el paviment de la vorera.*

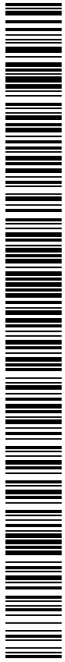
*Tal com marca l'article 79 del POUM cal mantenir 1m de distància entre els límits de la piscina i totes les parets mitgeres.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que el termini per començar les obres és d'un any i de tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10

## Càlcul de tributs exp. 1711/2020

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE L'OBRA					
concepte	m2	mòdul (€/m2)	Coef tipologic	Coef ús	import
piscina	22,75	504,00 €	1,2	0,6	8.255,52 €
	22,75				<b>PRESSUPOST CALCULAT</b> 8.255,52 €
					<b>PRESSUPOST DE PROJECTE</b> 12.600,00 €

CÀLCUL DE TRIBUTS - L·LICÈNCIA D'OBRES		
Pressupost de referència:		12.600,00 €
TAXA DE TRAMITACIÓ	0,60%	75,60 €
IMPOST SOBRE CONSTR. INSTAL. I OBRES	4,00%	504,00 €
<b>TOTAL TRIBUTS</b>	<b>4,60%</b>	<b>579,60 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE CONDICIONAMENT DE VIA PÚBLICA			
m2 vorera	36,00	en reforma i rehabilitació	1.080,00 €
		<b>TOTAL FIANÇA VIA PUBLICA</b>	<b>1.080,00 €</b>

CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS		
Tm:	2,00	(mínim = 150 €)
		<b>TOTAL FIANÇA RESIDUS</b> 150,00 € "

Vist l'informe jurídic favorable que consta a l'expedient.

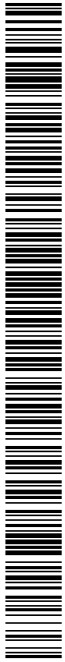
D'acord amb els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el capítol I del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; i l'ordenança fiscal número 20, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

I d'acord amb el Decret de 16 de juliol de 2020, de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local (BOPB de 5 d'agost de 2020).

La Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

**Primer.** ATORGAR a Mikel Hernández Vallejo llicència municipal d'obres per la construcció d'una piscina al carrer Jacint Verdaguer número 1 de Roda de Ter, d'acord amb el projecte tècnic presentat, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb les següents CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

1. Condicionat a reposar el paviment de la vorera.
2. Tal com marca l'article 79 del POUM cal mantenir 1m de distancia entre els límits de la piscina i totes les parets mitgeres.



## SIGNATURES

1.- Nuria Lopez Rodriguez - DNI 43629430V (TCAT) (Secretària - Interventora (RDGAL 02/07/2020)), 04/02/2021 18:19  
2.- ROGER COROMINAS BERLOSO - DNI 33952354F (TCAT) (Alcalde), 09/02/2021 13:10

**Segon.** ESTABLIR els següents terminis de vigència de la llicència: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, amb l'avertiment que aquesta llicència caducarà si transcorre el termini d'inici o d'acabament, incloses les pròrrogues si s'haguessin sol·licitat i aprovat en el seu cas, sense que hagin estat iniciades o finalitzades les obres.

**Tercer.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 28 de gener de 2021, per un import de 150,00 euros, és pels costos previstos de gestió dels residus.

El sol·licitant de la llicència haurà de presentar en aquest Ajuntament, un certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i el certificat final de la direcció de les obres visat pel col·legi professional, per tal que es pugui retornar la fiança corresponent als costos previstos de gestió de residus.

**Quart.** La fiança dipositada a l'Ajuntament el 28 de gener de 2021, per un import de 1.080,00 euros, és per garantir la reposició dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant l'execució de les obres.

**Cinquè.** APROVAR l'autoliquidació provisional en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 504,00 euros, i de taxa per tramitació de llicències urbanístiques per un import de 75,60 euros.

Un cop acabades les obres, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable indicada, practicarà la liquidació definitiva corresponent, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquest acord al titular de la llicència i a tots els interessats en el procediment.

Resultat: Aprovat per unanimitat

No havent-hi altres assumptes l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 18:59 h de tot el que jo, la secretària, en dono fe amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'alcalde

La secretària-interventora