

Administració Local

10. Despeses anuncis

A càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix s'informa que s'han aprovat el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir el contracte, juntament amb l'acord de la seva exposició al públic durant el termini de vuit dies mitjançant publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA per poder ser examinat i presentar les reclamacions que es considerin oportunes, aplaçant-se la licitació quan resulti necessari en el supòsit de que es formulin reclamacions contra el plec de condicions.

La Roca del Vallès, 29 de març de 1999.
L'Alcalde, Josep Estapé i Vilà.

0299013673

—*—

Roda de Ter

EDICTE

Dins del termini de trenta dies d'exposició al públic de l'acord provisional d'aprovació de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, no s'ha presentat cap reclamació, per la qual cosa queda aprovada definitivament l'esmentada ordenança i que és la següent:

TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Roda de Ter.

Article 2

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació i d'instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió, d'aparells de climatització —d'aire condicionat, de ventilació etc.— i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa de cases i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar el vol d'elements sobre la via pública.

En el cas de les antenes, s'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les seves possibles formes: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. També és objecte d'aquesta ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a prèvia llicència municipal i el procediment administratiu pertinent.

Article 3

En tots aquells edificis de nova planta o en aquelles intervencions de reforma de grau alt en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per les conduccions d'instal·lacions d'antenes que permeti la seva recon-

ducció a la coberta.

TÍTOL I

ANTENES I APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

CAPÍTOL PRIMER

Requisits i limitacions particulars aplicats a les diverses instal·lacions d'antenes

Article 4

Antenes de recepció de programes dels serveis públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus A)

1. No es podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, d'acord amb les ordenances d'edificació, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents.

2. No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.

3. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui, de manera que no es vegin des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.

4. Les antenes en les quals no sigui predominant una sola dimensió sobre les altres dues, com les parabòliques i les de torre composta (subtipus A2), que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adient per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici o conjunt protegit. Amb aquest objecte, el seu projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

5. Les antenes del tipus A no compreses en el subtipus A2 es consideren del subtipus A1.

6. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar una antena per cada caixa general d'escala que tingui l'edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres en una mateixa antena. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions de primer paràgraf d'aquest article.

7. Les línies de distribució entre la base de l'antena i les preses de recepció hauran d'anar empotrades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despullat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. Per a aquestes excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i materials a emprar, com també la definició sobre plànols o fotografies del seu traçat.

8. En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

Article 5

Antenes d'emissió de programes dels serveis

públics i/o comercials de radiodifusió i televisió (tipus B)

1. Les antenes d'emissió dels programes dels serveis públics i/o comercials de ràdio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos previstos a l'efecte (subtipus B1).

2. En el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança no hi ha cap complex habilitat per a aquesta funció.

3. Mitjançant la instrucció del corresponent expedient, es podrà autoritzar el complex necessari per aquesta funció. L'expedient en qüestió continuarà, en tot cas, la justificació de la necessitat del complex i el pla tècnic que desenvolupi raonadament els requeriments tecnològics que en palleixin la seva situació en un lloc determinat.

4. Excepcionalment i, mitjançant la presentació del pla tècnic que justifiqui la necessitat d'instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, se'n podrà legalitzar els existents o autoritzar la ubicació sobre la coberta d'edificis (subtipus B2); en qualsevol cas, l'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que assenyala el paràgraf 4 de l'article 4, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

5. La normativa per a la instal·lació d'antenes d'emissió de programes de petites emissores, com Ràdio Roda, s'equiparà a la normativa per a les antenes de recepció de programes del tipus A (article 4).

Article 6

Antenes de radioafeccionats (tipus C)

1. Les antenes per a radioafeccionats que es vegin des de qualsevol via pública o espai d'ús públic o caràcter comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en edificis o conjunts catalogats estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que s'esmenten al paràgraf 4 de l'article 4, amb independència de la seva aparença exterior.

3. L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.

4. Un radioafeccionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

Article 7

Radioenllaços i comunicacions privades (tipus D)

1. Com a norma general, les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades pels serveis estatals competents en telecomunicacions, hauran d'ubicar-se als complexos previstos a l'efecte assenyalats a l'article 5 (subtipus D1), llevat que no es vegin des de qualsevol via pública i espai d'ús públic o caràcter comunitari.

2. Excepcionalment i, mitjançant la pre-

Administració Local

sentació del pla tècnic que justifiqui la necessitat d'instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, o degut a la no existència dels complexos previstos a l'efecte, se'n podrà autoritzar la ubicació sobre la coberta dels edificis (subtipus D2); en qualsevol cas, l'autorització estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que assenyalen el paràgraf 4 de l'article 4, que s'aplicaran amb independència de la seva aparença o forma.

3. Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (en particular les dels serveis de seguretat pública i defensa) també se sotmetran a les normes precedents amb les especialitats exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars. Es tipificaran com a subtipus D1 i D2, segons que s'instal·lin als complexos o sobre edificacions.

Article 8

Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública (tipus E)

1. Els sistemes de substitució, en cas d'avariable, de la xarxa cablejada per a enllaços via ràdio i altres serveis radioelèctrics de telefonia pública estaran subjectes a la prèvia aprovació del Pla Tècnic de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en el qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb les altres alternatives possibles. L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

2. Els operadors hauran de presentar, quan així ho requereixi l'Ajuntament, el Pla Tècnic de cobertura actualitzat.

3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.

4. Limitacions d'instal·lació:

a) No s'autoritzen aquelles antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible.

b) Amb caràcter general, no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis o conjunts protegits.

5. Els titulars de les antenes instal·lades sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació hauran de regularitzar-la en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL SEGON

Instal·lació d'aparells de climatització i similars

Article 9

Situació dels aparells

1. Els aparells de climatització no podran situar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran situar-se en la façana sense sobresortir de l'alineació de la via pública si s'integren en la composició arquitectònica de la façana i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per sobre dels

2,50 m de la rasant de la vorera.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

2.1. En façanes que donin a patis d'illa de cases, sempre que s'instal·lin sobre del terra dels balcons o elements volats que composin la façana. Excepcionalment, podran instal·lar-se en qualsevol altre lloc sempre que s'integrin en la composició arquitectònica de la façana i respectant, en tot cas, criteris d'estètica i seguretat.

2.2. En la coberta de l'immoble o en les terrasses del pati d'illa de cases.

2.3. En els patis de llums i ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

2.4. També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada.

Article 10

Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells sonors superiors als fixats per la normativa de caràcter general i les Ordenances Municipals d'aquest Ajuntament.

Article 11

Altres condicions

1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4 m d'obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries per tal que els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

TÍTOL II

L·LICÈNCIES

CAPÍTOL PRIMER

Antenes

Article 12

Instal·lacions sotmeses a llicència

1. Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, caldrà obtenir la prèvia llicència municipal per a la instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis; feta excepció, únicament, de les individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1.

Caldrà, també, l'obtenció de llicència prèvia per a totes i cada una de les instal·lacions agrupades als complexos anomenats "torre de comunicacions" i per a la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil.

2. Quan calgui un pla tècnic previ, la llicència per a cada instal·lació individual de la xarxa, només es podrà atorgar una vegada aprovat l'esmentat pla i sempre que aquella s'ajusti plenament a les seves previsions.

Article 13

Plans tècnics

1. Per a l'aprovació dels plans tècnics a què es refereixen els articles anteriors, caldrà formular la pertinent sol·licitud, amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, "Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común", acompanyada de tres exemplars del pla.

2. El pla haurà de tractar, de forma motivada i amb l'abast suficient per a la seva comprensió i anàlisi:

a) La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, en relació amb la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres solucions alternatives possibles.

b) La incidència dels elements visibles de la instal·lació sobre els elements a protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge en general), amb les propostes sobre l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn. En tot cas anirà acompanyat de fotografies de l'edifici i/o entorn afectat.

3. Els plans tècnics s'hauran d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri de Foment, quan es tracti de serveis finals o portadors, de conformitat amb allò que preveuen els articles 13, 14 i 17 de la Llei d'Ordenació de les Telecomunicacions.

4. En la tramitació se seguiran les normes de procediment vigents.

5. La competència per resoldre la petició correspon a la Comissió de Govern.

Article 14

Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de llicències d'instal·lació d'antenes

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.

2. Instal·lacions que requereixin un pla tècnic previ a les "torres de comunicacions" (tipus B, D i E).

2.1. Les sol·licituds es formularan d'acord amb el que determinen les Ordenances d'Edificació, en tot allò que tingui relació amb l'antena i les seves instal·lacions complementàries.

2.2. També s'adjuntaran:

a) Els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.

b) La descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radioelèctriques i paràsits en altres instal·lacions.

c) Referència a les dades administratives de l'expedient d'aprovació prèvia del pla tècnic (subtipus B1 i D1).

2.3. En particular quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'acompanyarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les següents precisions:

Administració Local

a) Projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat per tècnic competent; justificació de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació en aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials i altres característiques.

b) Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

2.4. La competència per resoldre la petició correspon a la Comissió de Govern.

3. Antenes per a radioaficionats (tipus C) i per a recepció de programes de ràdio i televisió del subtipus A2.

3.1. Pel que fa a la sol·licitud, tramitació i resolució de la llicència, aquestes instal·lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes.

3.2. La sol·licitud anirà acompanyada de:
a) Fotografies actuals de l'edifici i de l'entorn.

b) Documentació tècnica justificativa del compliment de totes les condicions enunciatades als articles 5 i 6 d'aquesta Ordenança.

Article 15

Instal·lacions d'antenes en domini municipal

La instal·lació d'antenes sobre edificis de propietat municipal només podrà autoritzar-se mitjançant una concessió sotmesa a les disposicions sobre utilització de béns d'ús públic municipal, els plecs de condicions corresponents i allò que s'estableix en aquesta Ordenança, amb independència de l'obtenció de la corresponent llicència.

Article 16

Conservació d'instal·lacions d'antenes

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.

En cas contrari, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

CAPÍTOL SEGON

Aparells de climatització i altres elements assimilables

Article 17

Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a la instal·lació d'aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local.

Article 18

Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

a) Instància on consti, entre altres, el nom, cognoms, domicili i raó social del sol·licitant

i instal·lador.

b) Descripció de l'element a instal·lar.

c) Plànol d'emplaçament de l'immoble.

d) Fotografia de l'immoble.

e) Croquis de planta i alçat, si és procedent, per a la seva justificació compositiva.

Article 19

Conservació d'aparells de climatització i altres elements similars

Els titulars de les llicències s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

En cas contrari, podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

TÍTOL III

EXECUCIÓ DE L'ORDENANÇA I RÈGIM

SANCIONADOR

Article 20

Incompliments

1. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons el que estableix la normativa urbanística general.

Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si és el cas, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades a la llicència.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança i a les normes que siguin d'aplicació, l'Ajuntament requerirà les persones responsables perquè, en el termini de deu dies, retirin la instal·lació i retornin l'immoble al seu estat anterior.

Transcorreguts els terminis assenyalats sense haver-se sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat les instal·lacions, procediran a retirar-les els serveis municipals o empresa contractada expressament, a càrrec dels responsables, els quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

3. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

4. Les instal·lacions sense llicència o concessió, instal·lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal seran retirades en quaranta-vuit hores, com a màxim, per l'Ajuntament, previ requeriment de l'Alcaldia al responsable de la instal·lació. Les despeses de retirada seran repercutides a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

Article 21

Règim sancionador

1. Es procedirà d'acord amb el règim general per a les infraccions urbanístiques establert en la Llei del Sòl, i en allò que escaigui, amb el que disposa la normativa sobre Règim Local.

2. De la infracció del que disposa aquesta Ordenança, en seran responsables solidàriament:

a) En primer lloc, l'empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la instal·lació, sense prèvia llicència o concessió, o amb infracció de les condicions i els preceptes que aquesta ordenança estableix.

b) El propietari de l'edifici o del terreny on la instal·lació estigués col·locada.

3. El procediment aplicable serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i en el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, de 4 d'agost de 1993.

TÍTOL III

RÈGIM FISCAL

Article 22

1. Les instal·lacions regulades en la present ordenança, tant si han obtingut com no la preceptiva llicència, acreditaran les taxes i els impostos corresponents previstos en la corresponent Ordenança fiscal municipal.

2. Igualment l'execució, amb llicència o no, de les dites instal·lacions acreditarà l'impost de construccions, instal·lacions i obres, establert en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en la corresponent ordenança fiscal municipal.

3. Als efectes de la taxa per serveis urbanístics, les antenes del subtipus A2 i tipus C, i la instal·lació d'aparells de climatització en habitatges, es consideraran com a instal·lacions menors, i les dels tipus B, D i E i la instal·lació d'aparells de climatització en tots els altres casos, tindran la mateixa consideració que les activitats industrials classificades en les categories 1a a 4a.

4. Als efectes de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es procedirà d'acord amb allò que disposa el règim general, és a dir, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació i el tipus de gravamen el que en cada moment estableixi l'Ordenança fiscal aplicable.

5. No estan sotmeses a exacció municipal les antenes individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1.

Disposició transitòria

Les antenes, els aparells de climatització i altres elements similars ja col·locats hauran d'adequar-se a aquesta Ordenança. A aquesta finalitat, l'Ajuntament requerirà de l'interessat l'esmentada adequació amb fixació del termini per realitzar-la tenint en compte criteris de proporcionalitat i congruència amb l'interès general protegit.

Roda de Ter, 29 de març de 1999.

L'Alcalde, Francesc Ribas i Sala.

0299013202

— 3 —