



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

1. DADES PERSONALS

SOL·LICITANT

Nom i cognom / Raó social	Document identitat / NIF

REPRESENTANT

Nom i cognom / Raó social	Document identitat / NIF

Aporto full d'atorgament de la representació .

DADES DE CONTACTE A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta	Codi postal - Població
Telèfon	Fax	Telèfon mòbil
		Correu electrònic

ADREÇA DE L'OBRA

Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta	Barri

Les persones jurídiques i les entitats sense personalitat jurídica rebran les notificacions electrònicament i, amb aquesta finalitat, han de fer constar el correu electrònic i el telèfon mòbil. Les persones físiques sol·licitants han de marcar l'opció de notificació electrònica per tal d'optar a aquest sistema (Llei 39/2015, art.14.2 i art. 41):

Vull rebre notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment. A tal efecte, facilito en la present sol·licitud, el correu electrònic (per rebre l'avís) i el telèfon mòbil (per rebre per SMS un número PIN que us permetrà accedir al document).

COMUNICO L'INICI DE LES OBRES SEGÜENTS:

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

Descripció:
Termini d'execució de les obres*:
Ús
<input type="checkbox"/> Habitatge <input type="checkbox"/> Bar-restaurant <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Altre (detalleu-lo)

*En cas de no indicar termini d'execució o d'indicar un termini superior, aquest serà com a màxim de 3 mesos per a l'inici i 6 mesos per a l'acabament (total 6 mesos).

3. AUTOLIQUIDACIÓ:

Pressupost:			
Taxa mínima: 35,85€ o 0,60% del pressupost inclòs l'IVA	Taxa:		€
Impost construccions, instal·lacions i obres: 4% del pressupost sense IVA	ICIO:		€
Total a ingressar:			€
Aquest import s'ingressarà mitjançant transferència o efectiu al caixer automàtic del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria BBVA al número de compte ES69 0182 6035 47 0201562655			

4. EMPRESA CONTRACTISTA / CONTRACTISTA:

Nom i cognoms / Raó social	DNI / NIF
Carrer, plaça, ...	núm., pis, porta
Codi postal - Població	

COM A RESPONSABLE DE LES OBRES:

5. DECLARO:

- Que compleixo amb tots els requisits legals exigibles per a l'execució de l'obra sol·licitada i que em comprometo a mantenir-los durant l'execució de les obres.
- Que són certes les dades que figuren en el present document, i que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que consti en la present sol·licitud deixarà sense efecte aquest tràmit i m'impedirà la realització de les obres en ell sol·licitades.

- Que les obres que s'executaran no requereixen informe d'Organismes sectorials (ACA, Bombers, Carreteres, Urbanisme, o altres).
- Que l'edifici existent no s'emplaça en sòl no urbanitzable ni en sòl urbanitzable no delimitat; ni en cap sector de planejament derivat o polígon d'actuació urbanística, ni terreny destinat a sistemes urbanístics.
- Que les obres no comporten cap augment de superfície, ni de volum, ni modifiquen el sistema estructural de l'edifici.
- Que obtindrè la conformitat de la comunitat de propietaris en cas que les obres afectin elements comuns.

6. MANIFESTO:

- Que conec que el termini per executar les obres esmentades serà l'establert en aquesta declaració, i que en cas de no finalitzar les obres comunicaré la corresponent pròrroga, la qual serà per la meitat del termini inicial.
- Que conec que l'admissió de la comunicació prèvia d'obres no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'Ordenança municipal.
- Que les obres no minvaran les condicions d'habitabilitat i seguretat prèvies, complint-se les normes aplicables.
- Que les obres o instal·lacions s'ajustaran estrictament a les esmentades en aquest document.
- Que conec que l'Ajuntament pot efectuar les comprovacions oportunes dels elements i circumstàncies manifestats en aquesta sol·licitud, i que podrà iniciar actuacions i exigència de les responsabilitats que estableixi la legislació vigent.
- Que conec que l'admissió de la comunicació prèvia d'obres no m'habilita per ocupar l'espai públic amb contenidors, sacs de runa o similars, i bastides o similars, i que en cas de necessitar d'aquests elements, demanaré llicència d'ocupació de l'espai públic.
- Que no utilitzaré una bastida, pont o similar d'alçada superior a 6m.
- Que en cas d'utilitzar bastida o similar d'alçada inferior a 6m donaré compliment al Real decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i al Decret 135/1995, de 24 de març, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Que conec que l'horari de realització de les obres és de 8.00 a 22.00, de dilluns a divendres, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions.
- Que exhibiré el document de comunicació prèvia d'obres tantes vegades com me'l reclamin. En cas d'incompliment s'incorrerà en les responsabilitats consegüents per desobediència als agents de l'autoritat.
- Que gestionaré els residus de conformitat amb la legislació vigent.
- Que reconec que l'inici de l'execució de les obres es dona per comunicat sense perjudici del dret de propietat i del de tercers.
- Que prendré les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

7. DOCUMENTACIÓ:

<input type="checkbox"/> Documentació tècnica que inclou:	<input type="checkbox"/> Memòria	<input type="checkbox"/> Plànols	<input type="checkbox"/> Fotografies d'estat previ	<input type="checkbox"/> Pressupost
<input type="checkbox"/> Plànols signats per tècnic competent i pel titular.				
<input type="checkbox"/> Direcció facultativa justificada mitjançant el document de designació del tècnic.				
<input type="checkbox"/> Full d'acceptació de la construcció del contractista i fotocòpia del darrer rebut de l'IAE				
<input type="checkbox"/> Document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor autoritzat on consti: codi del gestor, adreça de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.				
<input type="checkbox"/> Escriptura de poders del representat si es tracta d'una societat.				
<input type="checkbox"/> Justificant del pagament (obligatori).				
(signatura i data)				
Roda de Ter a.....				

D'acord amb la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, el servei responsable realitzarà les consultes de dades, dels fitxers propietat de l'Ajuntament de Roda de Ter, que siguin precises per a la tramitació i resolució de la present sol·licitud. (Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)

Les dades personals que ens proporcioneu seran sotmeses a un tractament, de caràcter confidencial, en els fitxers creats per l'Ajuntament de Roda de Ter, amb la finalitat de poder tramitar la vostra sol·licitud. (arts. 12 i seg. de la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades de caràcter personals i garantia de drets digitals)